

VODILNA MAPA čistopis

DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE INVESTITOR
KIDRIČEVA 23
3320 VELENJE

REKONSTRUKCIJA DOMA ZA VARSTVO OBJEKT
ODRASLIH VELENJE

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA VRSTA PROJEKTNE
DOVOLJENJA DOKUMENTACIJE

NOVA GRADNJA, NADZIDAVA, PRIZIDAVA, ZA GRADNJO
REKONSTRUKCIJA

RADIVOJ MOHORIČ, s.p. PROJEKTANT
OBLIKOVANJE PROSTORA
Cesta bratov Mravljakov 6, 3320 Velenje
Radivoj Mohorič, mag.inž.arh.

Radivoj Mohorič, mag.inž.arh., ZAPS A0573 ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA:

121119 ŠTEVILKA PROJEKTA

VELENJE KRAJ IZDELAVE PROJEKTA

JANUAR 2014 DATUM IZDELAVE PROJEKTA

JANUAR 2017 DATUM ČISTOPISA

1 2 3 ŠTEVILKA IZVODA

0.1	Naslovna stran	
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape	
0.3	Kazalo vsebine projekta	
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih	
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta	
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pgd	Samo v PGD
0.7	Povzetek revizijskega poročila	Samo v PGD, če je revizija obvezna
0.8	Lokacijski podatki	Samo v IDZ, IDP in PGD
0.9	Zbirno projektno poročilo	Samo v IDP in PID
0.10	Izkazi	Samo v PGD in PID
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev	Samo v PGD
0.12	Izjava OVP PID in odgovornega nadzornika	Samo v PID

		ŠTEVILKA
0	Vodilna mapa - ČISTOPIS	121119
1	Načrt arhitekture	121119
	Načrt arhitekture DOPOLNITEV 1	121119
2	Načrt krajinske arhitekture	
3./I	Načrt gradbenih konstrukcij	12 MPI 018
	Načrt gradbenih konstrukcij DOPOLNITEV 1	12 MPI 018
3./II	Načrt gradbenih konstrukcij – zunanja ureditev	12 MPI 018 - ZU
4.	Načrt električnih instalacij in električne opreme	23/2013
	Načrt električnih instalacij in električne opreme DOPOLNITEV 1	23/2013
5.	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	19EC/2013
	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme DOPOLNITEV 1	19EC/2013
6.	Načrt telekomunikacijskih instalacij	
7.	Tehnološki načrt	
8.	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	
Elaborat	Geodetski načrt	201013
	Študija požarne varnosti	EKO-13-0248
	Elaborat gradbene fizike	121119
	Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah	121119
	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	121119
	Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo	121119

ČISTOPIS VODILNE MAPE JE NASTAL PREDVSEM ZARADI SPREMEMB NASTALIH ZARADI UREDITVE SLUŽNOSTI DOVOZA NA JUŽNEM DELU STAVBE.

Zahtevnost objekta	ZAHTEVEN OBJEKT	
Klasifikacija celotnega objekta	11 stanovanjske stavbe 113 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	
Klasifikacija posameznih delov objekta (CC-SI)2012	Delež v skupni uporabi površini objekta (%)	Šifra podrazreda
	100 %	11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
Druge klasifikacije	Projektirano skladno s smernico o požarni varnosti TSG-1-001:2010 Projektirano skladno s smernico zaščita pred hrupom v stavbah TSG-1-005:2012 Preračun gradbenih konstrukcij po SIST EN 1990-1999 Tehnične smernice za graditev TSG-N-002:2009 Nizkonapetostne električne inštalacije, Tehnične smernice za graditev TSG-N-003:2009 Zaščita pred delovanjem strele, Tehnične smernice za graditev TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije	
Navedba prostorskega akta	ODLOK o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Odlok je objavljen v Uradnih vestnikih Mo Velenje št.: 7/93, 4/94, 11/94, 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11, 06/12, 17/12, 20/12)	
lokacija	Velenje	
Identifikacijska številka iz katastra stavb oz. objektov	Stavba 2722 SID 25586560	
Seznam zemljišč za nameravano gradnjo	Katastrska občina	Parcelne številke
	Velenje	1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17 (streha), 1903/21, 1903/22
Seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Katastrska občina	Parcelne številke
Elektro	Velenje	Objekt že je priključen na parceli 1903/15 – ni spremembe
Vodovod	Velenje	Objekt že je priključen na parceli 1903/21 – ni spremembe
Kanalizacija	Velenje	Objekt že je priključen na parceli 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21, 1903/22 – ni spremembe
Toplovod	Velenje	Objekt že je priključen na parceli 1903/21 – ni spremembe
Zunanja razsvetljava	Velenje	Je izvedena iz obstoječe omarice v objektu. Ni potrebnega novega priključka . Parcele 1903/15, 1903/22
Seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto	Katastrska občina	Parcelne številke

	Velenje	Iz lastniških parcel preko 1903/16, 1903/17 na cesto 7912 – ni spremembe Iz lastniških parcel preko 1901/2, 1903/14, 1903/60 na cesto 453061) – ni spremembe
Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur. List RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa.	

NAVEDBA SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

Soglasja v območju varovalnih pasov	Naziv soglasodajalca	Številka soglasja	Datum izdaje
Elektro	Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje	ni spremembe 549899	18.12.2013
Vodovod	KP Velenje Koroška 37b 3320 Velenje	ni spremembe 105805/IX/13-BZ- 9603	12.9.2013
Kanalizacija	KP Velenje Koroška 37b 3320 Velenje	ni spremembe 105805/IX/13-BZ- 9603	12.9.2013
Toplovod	KP Velenje Koroška 37b 3320 Velenje	ni spremembe 105805/IX/13-BZ- 9603	12.9.2013
Odpadki	PUP Saubermacher Koroška 46 3320 Velenje	ni spremembe ni vpliva PUP-S/AC- 119-2012/2012-PP-S	19.12.2012
Cesta	MO Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	ni spremembe 344-07-0240/2012- 620	21.12.2012
	DRSI Lava 42, 3000 Celje	37167- 164/2016/3(1506)	25.1.2016
Železnica	Slovenske železnice – infrastruktura doo Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana	ni vpliva 2.2.-771/2012-JB	3.1.2013
Telekom	Telekom Slovenije Lava 1 3000 celje	28838-CE/20-JLB	20.1.2015
Soglasja v varovanih območjih	Naziv soglasodajalca	Številka soglasja	Datum izdaje
Kultura	ZVKD OE Celje Glavni trg 1 3000 Celje	EG-10465/2011-7	10.1.2014
Urbanistično mnenje	MO Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	350-07-0001/2014- 310	15.8.2013
Soglasja za priključitev	Naziv soglasodajalca	Številka soglasja	Datum izdaje

Elektro	Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje	ni spremembe 549899	18.12.2013
Vodovod	KP Velenje Koroška 37b 3320 Velenje	ni spremembe 105805/IX/13-BZ- 9603	12.9.2013
Kanalizacija	KP Velenje Koroška 37b 3320 Velenje	ni spremembe 105805/IX/13-BZ- 9603	12.9.2013
Toplovod	KP Velenje Koroška 37b 3320 Velenje	ni spremembe 105805/IX/13-BZ- 9603	12.9.2013
Odpadki	PUP Saubermacher Koroška 46 3320 Velenje	ni spremembe ni vpliva PUP-S/AC- 119-2012/2012-PP-S	19.12.2012
Cesta	MO Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	ni spremembe 344-07-0240/2012- 620	21.12.2012
	DRSI Lava 42, 3000 Celje	37167- 164/2016/3(1506)	25.1.2016
Telekom	Telekom Slovenije Lava 1 3000 celje	28838-CE/20-JLB	20.1.2015
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Naziv soglasodajalca	Številka soglasja	Datum izdaje
oskrba s pitno vodo	priključek na javno vodovodno omrežje v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B) - Ni spremembe.		
oskrba z elektriko	priključek na javno električno omrežje v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B) - Ni spremembe.		
odvajanje odpadnih voda	priključek na javno fekalno kanalizacijo v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B) - Ni spremembe.		
dostop do javne ceste	priključek v skladu s 1.alinejo 66.člena ZGO-1 (45.člen ZGO-1B) - Ni spremembe.		

VRSTA DEL	%	VREDNOST
zemeljska dela	0,003	14.038,79 €
temelji	0,005	23.397,98 €
horizontalna kanalizacija	0,005	23.397,98 €
zidovi	0,11	514.755,48 €
stropovi	0,04	187.183,81 €
stopnice	0,01	46.795,95 €
notranji omet	0,05	233.979,76 €
zunanji omet - fasada	0,04	187.183,81 €
GRADBENA DELA	0,263	1.230.733,56 €
strešna konstrukcija	0,085	397.765,60 €
žlebovi	0,005	23.397,98 €
streha - kritina	0,09	421.163,57 €
vrata	0,05	233.979,76 €
okna	0,05	233.979,76 €
tlaki	0,08	374.367,62 €
pleskarska dela	0,04	187.183,81 €
OBRTNIŠKA DELA	0,4	1.871.838,11 €
ZUNANJA UREDITEV	0,01	46.795,95 €
strelovod	0,005	23.397,98 €
razdelilci	0,015	70.193,93 €
šibki tok	0,02	93.591,91 €
vtičnice in moč	0,04	187.183,81 €
razsvetljava	0,04	187.183,81 €
ELEKTRO INSTALACIJE	0,12	561.551,43 €
vodovod in sanitarna oprema	0,077	360.328,84 €
vertikalna kanalizacija	0,02	93.591,91 €
ogrevalni sistem	0,09	421.163,57 €
osnovno prezračevanje	0,02	93.591,91 €
STROJNE INSTALACIJE	0,207	968.676,22 €
REKAPITULACIJA (€)	1	4.679.595,27 €

VELIKOST OBJEKTA - stavba

Dimenzije objekta

upoštevajo se konzole,
ne upoštevajo se etaže pod zemljo, napušči,
balkoni, nadstreški nad vhodom, vodoravni
sončni zasloni, zunanja stopnišča in klančine,
površine pomožnih objektov (rastlinjakov, lop).

Zazidana površina - obstoječa	2.087,76 m ²
Zazidana površina - nova	2.406,18 m ²
Zazidana površina - razlika	318,42 m ²
Bruto tlorisna površina - obstoječa	7.301,21 m ²
Bruto tlorisna površina - nova	10.395,50 m ²
Bruto tlorisna površina - razlika	3.061,68 m ²
Neto tlorisna površina - obstoječa	5.923,01 m ²
Neto tlorisna površina - nova	8.860,01 m ²
Neto tlorisna površina - razlika	2.937,00 m ²
Bruto prostornina - obstoječa	21.422,20 m ³
Bruto prostornina - nova	29.844,34 m ³
Bruto prostornina - razlika	8.422,14 m ³
Neto prostornina - obstoječa	15.480,45 m ³
Neto prostornina - nova	22.600,08 m ³

oblikovne prostori 7/16

	Število PM		obstoječe
Oblikovanje objekta	Fasada		Enako kot obstoječa: toplotno izolirana + barvana
	Orientacija objekta		Obstoječa _ S-J
	Naklon strehe		Obstoječe _ 10°
	Kritina		Trapezna pločevina
Odmiki od sosednjih zemljišč	Katastrska občina	Parcela številka:	Odmik (m)
	Velenje	1903/20	4,39
	Velenje	1903/1	10,99
	Velenje	1903/58	10,92
	Velenje	1903/60	14,45
	Velenje	1903/17	6,83
Ogrevanje	Daljinsko = obstoječe		
Druge značilnosti objekta*	/		
(FZI)	/		
Odstotek zelenih površin*	je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb		
(FZI)			
Faktor zazidanosti*	je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči . Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti		
(FI)			
Faktor izrabe zemljišča*	je razmerje med B T P stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu H se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za mštalaci e)		
(FBP)	/		
Faktor odprtih bivalnih površin	je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji		

VELIKOST OBJEKTA - plato

Dimenzije objekta			
Zazidana površina		416,41 m²	
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem – pritličje*		37,70 x 12,39 m	
Absolutna višinska kota		+ -0,00 = obstoječe	
Oblikovanje objekta		Tlak	
		popločeno	
Odmiki od sosednjih zemljišč	Katastrska občina	Parcela številka:	Odmik (m)
	Velenje	1903/16	34,73
	Velenje	1903/58	46,85
	Velenje	1903/60	46,85
	Velenje	1903/17	0,00

OBJEKT NA KMETIJSKI RABI

OBJEKT	VRSTA DEJANSKE RABE	K.O.	ŠT. PARCELE	ZEMLJIŠČE POD STAVBO	BONITETA	POVRŠINA OBJEKTA ZA ODMERO (M2)
	Stavbe					
	Pozidana in	Velenje	1903/13	obstoječe	0	

	sorodna	1903/15	65,31	0
	zemljišča	1903/16	obstoječe	0
	3000	1903/17	obstoječe	0
		1903/21	82,00	0
		1903/22	171,11	0

DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

Etapna gradnja Zaradi hkratnega funkcioniranja objekta in postopne gradnje se bo objekt izvajal v naslednjih etapah, fazah. Vsaka etaža in vsaka gospodinjstva skupina znotraj nje pomeni samostojno etapo. Vrstni red oziroma časovni razpored ni določen. Vsaka faza bo zaključena enota. Instalacijsko, požarno, konstrukcijsko in seveda gradbeno obrtniško.

A		B	C
NADVIŠANJE		NADVIŠANJE	
nadstropje 3		paliativa in oaza	NADVIŠANJE
nadstropje 2		nadstropje 3	nadstropje 3
nadstropje 1		nadstropje 2	nadstropje 2
kuhinja	jedilnica	nadstropje 1	nadstropje 1
		pritličje	pritličje
			klet

Listine

XXXXXX PRIZIDEK na jugu z VEZNIM HODNIKOM

- uporabno dov. št. 351-312/80-3, 31.5.1982 - na vlogo: DVO;
- gradnja po PGD 1687 - prikazan je prvi del južnega dovoza, list št. 5 je v spisu

XXXXXX nadzidava VEZNEGA hodnika

- uporabno dov. št. 351-342/91-03, 18.2.1992 - investitor: Občina Velenje;
- gradnja po LD - investitor občina + LTD št. 1012/91-SO-LD, julij 1991, list št. 1- obstoječe stanje; LTD je v spisu;

XXXXXX DVO- OSNOVNA stavba

- GD 351-838/74-3, z dne 11.12.1974
- odločba o sprem. GD 351-083/74-324, z dne 16.12.1997;
- uporabno dov. št. 351 - 770 / 99-1208, z dne 17.7.2006 - na vlogo: DVO + GN po meritvah z dne 11.10.2001 je v spisu;

XXXXXX JEDILNICA + KUHINJA + GARDEROBE + PRALNICA

- uporabno dov. št. 351-776/94-03, z dne 23.1.1997 - na vlogo: DVO;

Ostalo:

- GD 351-292/2011-1205, 29.9.2011 samo rekonstrukcija znotraj stavbe - ureditev 2 pisarn v kleti;

0

Vodilna mapa

OBLIKOVANJE PROSTORA**Radivoj Mohorič, s.p.**Cesta bratov Mravljakov 6
3320 Velenje

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Radivoj Mohorič, mag.inž.arh., ZAPS 0573 A

1.

Načrt arhitekture

PROJEKTANT

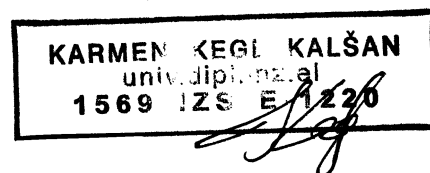
OBLIKOVANJE PROSTORA**Radivoj Mohorič, s.p.**Cesta bratov Mravljakov 6
3320 Velenje

ODGOVORNI PROJEKTANTI

Radivoj Mohorič, mag.inž.arh. ZAPS 0573 A

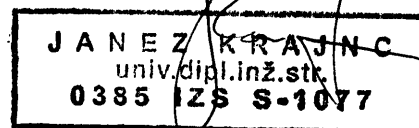
4.

Načrt električnih instalacij

ELEKTROPROJEKTI**Karmen KEGL KALŠAN, s.p**Cesta v Bevče 46,
3320 Velenje**Karmen KEGL KALŠAN, univ.dipl.inž.el. IZS E-1220**

5.

Načrt strojnih instalacij

ENERGOCONSULT**Janez Krajnc, s.p.**Pameče 297
2380 Slovenj Gradec**Janez Krajnc, univ.dipl.inž.str. IZS S-1077****ELABORATI**

Elaborat gradbene fizike

OBLIKOVANJE PROSTORA**Radivoj Mohorič, s.p.**Cesta bratov Mravljakov 6
3320 Velenje**Radivoj Mohorič, mag.inž.arh. ZAPS 0573 A**

Načrt gospodarjenja z
gradbenimi odpadki

OBLIKOVANJE PROSTORA
Radivoj Mohorič, s.p.
Cesta bratov Mravljakov 6
3320 Velenje

Radivoj Mohorič, mag.inž.arh. ZAPS 0573 A

Elaborat zaščite pred
hrupom v stavbah

OBLIKOVANJE PROSTORA
Radivoj Mohorič, s.p.
Cesta bratov Mravljakov 6
3320 Velenje

Radivoj Mohorič, mag.inž.arh. ZAPS 0573 A

Študija izvedljivosti
alternativnih sistemov
za oskrbo z energijo

OBLIKOVANJE PROSTORA
Radivoj Mohorič, s.p.
Cesta bratov Mravljakov 6
3320 Velenje

Radivoj Mohorič, mag.inž.arh. ZAPS 0573 A

Študija požarne varnosti

SIEKO, d.o.o.
Kidričeva ulica 25
3000 Celje

Andreja Slatinek, dipl.var.inž. IZS TP 0609

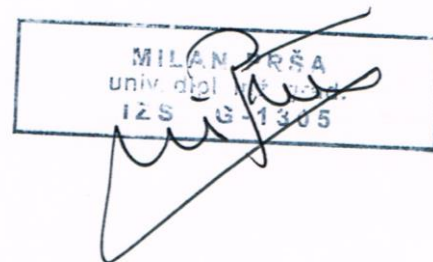


3.1

Načrt gradbenih
konstrukcij

MARKETING PROJEKTIRANJE
INŽENIRING
Milan PRŠA s.p.
Robindvor 15,
2370 DRAVOGRAD

Milan Prša, univ.dipl.inž.grad. IZS G-1305



3.2

Načrt gradbenih
konstrukcij – načrt
zunanje ureditve

MARKETING PROJEKTIRANJE
INŽENIRING
Milan PRŠA s.p.
Robindvor 15,
2370 DRAVOGRAD

Milan Prša, univ.dipl.inž.grad. IZS G-1305



Geodetski načrt

GEOS
Desanka Ramšak, s.p.
Ljubljanska 57
3320 Velenje

Desanka Ramšak, inž.geod. IZS Geo0027



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Radivoj Mohorič, mag.inž.arh. ZAPS 0573 A

IZJAVLJAM,

1. da so načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

		ŠTEVILKA
1	Načrt arhitekture	121119
	Načrt arhitekture DOPOLNITEV 1	121119
3./I	Načrt gradbenih konstrukcij	12 MPI 018
	Načrt gradbenih konstrukcij DOPOLNITEV 1	12 MPI 018
3./II	Načrt gradbenih konstrukcij – zunanja ureditev	12 MPI 018 - ZU
4.	Načrt električnih instalacij in električne opreme	23/2013
	Načrt električnih instalacij in električne opreme DOPOLNITEV 1	23/2013
5.	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	19EC/2013
	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme DOPOLNITEV 1	19EC/2013

ŠTEVILKA PROJEKTA 121119

KRAJ IZDELAVE
PROJEKTA VELENJEDATUM IZDELAVE
PROJEKTA JANUAR 2017ODGOVORNI
PROJEKTANT: Radivoj Mohorič, mag.inž.arh. ZAPS 0573 A

Lokacijski podatki so opisi in/ali grafični prikazi, s katerimi se prikazujejo podatki, ki se nanašajo na zemljiško parcelo, lego objekta na zemljišču, njegovo velikost, namembnost, oblikovanje, odmike, dostopi in intervencijske površine, vplive nameravane gradnje na okolje, če je to zahtevano, ter priključke na komunalno in drugo infrastrukturo, kadar so predvideni. Grafični prikazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelajo na geodetskem načrtu.

0.8.1: PARCELNO STANJE

PRIKAZ 2: PARCELNO STANJE

0.8.2: PROSTORSKI AKT

UREDITVENO OBMOČJE:

S4/14

VELJAVNI PROSTORSKI AKT:

UN Centralni predeli mesta Velenja

LEGA:

PIA znotraj UO Velenje

Območje urejanja

1. člen

Območje centralnih predelov mesta Velenje, ki ga ureja ta ureditveni načrt, sestavljajo naslednja območja urejanja:

Oznaka območja urejanja **Prevladujoča namembnost** **Površina območja v ha**

Gradnja znotraj območja urejanja.

S4/14

stanovanjska

9,28

Namembnost objekta po rekonstrukciji je nespremenjena.

III. URBANISTIČNA ZASNOVA IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Urbanistični koncept urejanja prostora

2. člen

Za osnovo kontinuitete razvoja mesta se sprejme začetni koncept »moderne« mesta, ki ga je s svojimi projekti leta 1957 zastavil arh. J. Trenz. Vsi posegi v prostor morajo upoštevati in razvijati specifično identiteto »moderne« mesta v parku«. Poudariti in varovati je hierarhijo mestnih dominant in strogo spoštovati osnove gradbene linije ter druga načela urejanja po načrtu iz člena 1 tega odloka.

Gradbene linije niso posebej definirane. Kljub temu nov zaprt volumen stavbe ne presega linij obstoječega. Odprt del volumna – terase, je paralelen z osnovnim volumenom.

Organizacija dejavnosti

3. člen

Obravnavano območje sestavlja enajst (11) območji urejanja, kot jih določajo prostorske sestavine planskih aktov občine. S pretežno centralnimi dejavnostmi so tri območja urejanja z oznakami C4/1, C4/2 in C4/3, s pretežno stanovanjskimi funkcijami je šest območji urejanja z oznakami S4/11, S4/12, S4/13, S4/14, S4/15 in S4/16, območje urejanja z oznako M4/5 je območje mestotvornih in prometnih funkcij, območje z oznako R4/7 pa je namenjeno rekreacijskim dejavnostim.

11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

Javni program oziroma centralne dejavnosti je koncentrirati v tistih delih mesta, kjer ta že obstaja, ter ob Kidričevi, Rudarski, Foitovi in Cesti talcev in tako ustvarjati jasnejšo hierarhijo mestnih območij.

/

IV. PREDVIDENI OBJEKTI IN NAPRAVE TER DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Visoke gradnje

4. člen

V obravnavanem območju je predvidena novogradnja 38 objektov, od tega 20 do 240 stanovanj, povprečno z 2 do 3 sobami, ureditev 70 lokalov, skupne površine okoli 7700 m² in 460 garaž oziroma pokritih parkirnih mest.

Skupna bruto pozidana površina je 15.900 m², bruto etažna površina predvidenih objektov pa 49.300 m².

Predvidene novogradnje v območjih urejanja S4/11, S4/12, S4/13 in S4/14 – severni del.

Obravnavan objekt ne spada v kategorijo novogradenj.

9. člen

Objekt št. 34 (S4/14)

Stanovanjski blok; klet pritličje in tri etaže, BTP 500 m², BEP 2000 m², tlorisne mere 44,0 x 12,0 m, 24 stanovanj.

V kletni etaži je možna izgradnja pokritega parkirišča večjih tlorisnih gabaritov kot je tloris pritličja stanovanjskega bloka, če geološke razmere in urbanistična zasnova obravnavanega območja to dopuščajo.

Objekt št. 35 (S4/14):

Stanovanja; pritličje in dve etaži (izkoriščeno podstrešje), BTP 200 m², BEP 600 m², tlorisne mere 11,0 x 18,0 m, 6 stanovanj.

V kletni etaži je možna izgradnja pokritega parkirišča (skupaj z parkiriščem objekta št. 34) večjih tlorisnih gabaritov kot je tloris pritličja stanovanjskega bloka, če geološke razmere in urbanistična zasnova obravnavanega območja to dopuščajo.

Objekt št. 36 (S4/14)

Vrstne stanovanjske hiše – stanovanjski niz:

- v stanovanjskem nizu je predvidenih 10 dvoetažnih stanovanjskih enot z desetimi lopami na južni strani objekta;
- tlorisni gabarit celotnega stanovanjskega niza s pripadajočimi servisnimi prostori je 77,85m x 9,00m + 1,40m (južni izzidki) + 2,50m (severni izzidki lop);
- širina stanovanjskih enot oziroma niza je 9,00m z manjšimi izzidki, dolžine enot pa so 6,30m; 7,20m; 8,40m in 9,60m;
- tlorisne tolerance mer celotnega stanovanjskega niza so + -2,00m;
- etažnost: P (pritličje) + N (nadstropje oz. mansarda);
- kota tal pritličja enot 0,00m bo na koti 366,00m (tolerance + - 0,50m);
- streha bo enokapnica v naklonu 10 stopinj, nagnjena proti severu, sleme – najvišja točka strehe bo cca +7,21m, kap – najnižja točka strehe pa na koti +5,55m (tolerance +0,50m);

Na severni strani stanovanjskega niza je vzdolž daljše stranice stanovanjskega niza predvideno pokrito parkirišče – nadstrešnica v strnjem nizu, tlorisnih dimenzij 10 x (5,50m x 5,20m). Streha nadstrešnice bo »ravna«, z minimalnim naklonom proti severu. Najvišja točka nadstrešnice bo +2,85m (tolerance + - 0,20m). Ni dovoljeno bočno zapiranje nadstrešnice.

Objekt št. 37 (S4/14)

Trgovska funkcija; pritličje in etaža BTP 550 m², BEP 1100 m², Tlorisne mere 23,0 x 23,0 m. Možnost gradnje kleti s parkirišči.

Predviden trgovski objekt je možno zgraditi tudi neposredno ob obstoječi trgovini »Era Tržnica« kot je to predvideno v projektu Širitev trgovine Era Tržnica v Velenju – urbanistična zasnova; Posebne strokovne podlage št. 043/2000-PSP, ki jih je izdelala ARHENA, projektivno podjetje s.p. iz Velenja. Projekt, ki obravnava tudi ureditev parkirišč in celotno zunanjo ureditev območja okrog trgovine Era Tržnica je sestavni del tega odloka.

Na območju razširjenega parkirišča južno od trgovine »Era Tržnica« je možna izgradnja večetažne garažne hiše (max K + P + 1). Na idejni projekt garažne hiše, si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Na idejni projekt garažne hiše, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.

Na obravnavanem območju je prepovedano nameščanje cestnih zapor, zapornic in verig za zapiranje parkirišč ali dovozov do njih.

Prometni režim ostaja nespremenjen.

Dozidave in nadzidave

10. člen

Dozidave in nadzidave so dovoljene le izjemoma oziroma na objektih, kot je to razvidno iz grafičnih prilog, list št. 5 a in 5 b, načrta iz člena 1 tega odloka. Objekt je mogoče nadzidati največ z eno etažo, ki ne sme presegati tlorisnega gabarita obstoječega objekta. Dozidava ne sme presegati višine osnovnega objekta.

Dovoljene so dozidave in spremembe stropno-strešne konstrukcije enodružinskih hiš v območjih urejanja S4/12 in S4/13.

Možne so dozidave oz. nadzidave vseh objektov, ki so ocenjeni kot arhitekturno ali urbanistično manj primerni v smislu mestotvornosti. Pri oceni se upošteva valorizacija objektov, podana v grafični prilogi, št. 4, projekta 1. iz člena tega odloka. Dozidave oz. nadzidave so možne le pod pogojem, da se s posegom izboljšuje arhitekturna podoba objekta v smislu 28. člena tega odloka, in da ne ovira ostalih predvidenih objektov in ureditev iz tega odloka.

Dovoljena je manjša dozidava in izvedba zimskega vrta na vzhodni strani objekta Titov trg 3 (Restavracija Klub), s tem da dozidava ne sme neposredno posegati v območje peš cone vzhodno od obravnavanega objekta.

Dovoljena je dopolnilna delna zasteklitev pritličja obstoječega poslovnega objekta Rudarska cesta 6. Pri tem posegu se mora ohraniti arhitekturna podoba in karakter obstoječega objekta.

Objekt Šaleška cesta 19a (C4/3): »Dopustna je obnova, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava obstoječega VVZ

Dozidava je izvedena skladno s soglasjem Mo Velenje, Urad za okolje in prostor in s soglasjem ZVKD OE Celje. Objekt se sicer nahaja v širšem varovanem območju kulturne dediščine vendar ni urbanistično ali arhitekturno zaščiten. S posegom se ni spreminjala tlorisna gabaritna linija osnovnega volumna, ki je predvsem zapolnil določene praznine oziroma poravnave v tlorisu. Izven osnovnega obstoječega volumna segajo le terase, ki niso zaprte in so kot take transparentne na pogled.

~~»Vrtiljak«, Cesta talcev 20 v Velenju, zaradi povečanja kapacitet obstoječega objekta VVZ.~~

~~Za vse dozidave in nadzidave si morajo investitorji na projekt pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.~~

~~Dopustna je obnova, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava obstoječega vrtca »Vrtiljak«, Cesta talcev 20 v Velenju, zaradi povečanja kapacitet obstoječega objekta vrtca.~~

~~Dopustna je obnova, rekonstrukcija in dozidava obstoječega upravnega objekta Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, zaradi izvedbe oziroma obnove vhoda v objekt v pritlični etaži ter obnova vhodne avle s sejno dvorano.~~

~~Dovoljena je dozidava oz. izvedba zimskega vrta v pritličnem delu (na SZ strani) poslovno stanovanjskega objekta Kersnikova cesta 13. Pri tem posegu se mora ohraniti arhitekturna podoba in karakter obstoječega objekta. Dozidava ne sme posegati v območje dovozne ceste na zahodni strani obravnavanega objekta.~~

~~Dopustne so dozidave zunanjih panoramskih dvigal pri poslovnih, trgovskih in poslovno-stanovanjskih objektih.~~

~~Za vse dozidave in nadzidave si morajo investitorji na projekt pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.~~

10a. člen

Postavitev nadstrešnic nad parkirišči

V območjih urejanja S4/11, S4/12, S4/13 in S4/14 (severni del UN) je dopustna postavitve nadstrešnic za avtomobile nad obstoječimi parkirišči, predvidenimi parkirišči in na lokacijah predvidenih garažnih hiš. Nadstrešnice morajo biti zasnovane skladno z projektom z naslovom »Prekritje parkirnih površin – petorčki Velenje«, ki ga je izdelal Arhitekturni biro Gutman d.o.o. Velenje, v oktobru 2009 in je na vpogled na pristojnem uradu Mestne občine Velenje. Projekt je bil izbran kot najustreznejši prispeli projekt na vabljenem arhitekturnem natečaju Mestne občine Velenje, v letu 2009.

Dopustna je postavitve nadstrešnic tudi ob obstoječih stanovanjskih hišah ob Cesti talcev (zahodni del območja urejanja S4/16), z upoštevanjem ustreznih odmikov od sosednjih zemljišč in objektov (min. 2,00m).

Za postavitev nadstrešnic si morajo investitorji predhodno pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.

Spremembe namembnosti

13. člen

Spremembe namembnosti obstoječih objektov oziroma posameznih prostorov, ki dopolnjujejo centralne funkcije mesta so praviloma dovoljene ob upoštevanju usmeritev določenih v grafični prilogi, list št. 6, načrta iz členu 1 tega odloka in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- nova namembnost mora biti kompatibilna z namembnostjo sosednjih objektov v območju urejanja;
- nova namembnost ne sme poslabšati pogojev bivanja v bivalnem in delovnem okolju;
- zagotovljeni morajo biti dostop, dostava in parkirna mesta v primerni bližini, v velikosti oziroma številu, kot to določajo veljavni predpisi za posamezno dejavnost;
- z vnašanjem nove namembnosti se ne sme spreminjati arhitekturnih kvalitet objekta; zagotoviti je treba skladnost arhitekture in namembnosti;
- sprememba namembnosti garaž v stanovanjskih blokih ni dopustna.

Dovoljena je sprememba namembnosti prostorov v objektu Prešernova cesta 8 v Velenju v poslovne, proizvodne, trgovske, upravne in stanovanjske namene. V pritličju objekta je predvidena sprememba namembnosti obstoječih prostorov v poslovne namene za proizvodni program induktivnih senzorjev. V ta namen je potrebno omogočiti dostavo do predvidenih prostorov, ki ne bo moteča za bivalne pogoje na ožjem in širšem območju obravnavanega objekta.

Pri spremembi namembnosti obstoječih objektov ali njihovih delov na območju UN, si morajo investitorji pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.

14/b. člen

Zasteklitve obstoječih balkonov

Na celotnem območju ureditvenega načrta je na večstanovanjskih objektih dopustno zastekljevanje obstoječih balkonov le pod naslednjimi pogoji:

- za vsako zasteklitev balkona, si mora investitor pridobiti odločbo o dovolitvi priglasenih del,
- za vsak večstanovanjski objekt mora biti za vse balkone izdelan enoten projekt zasteklitve balkonov, tako da bo zasteklitve vseh balkonov enotna za celoten objekt,
- izbira materialov in oblikovanje zasteklitve balkonov se mora prilagoditi oblikovno arhitekturnih značilnostim posameznega večstanovanjskega objekta,
- zaželeno je izdelava enotnega projekta za zasteklitve balkonov v celotnem območju urejanja z enotnimi materiali,
- vse zastekljene balkone, ki niso v skladu z enotnim projektom zasteklitve balkonov, je potrebno prilagoditi enotni rešitvi, če pa to ni mogoče, pa odstraniti neustrezno zasteklitev in nadomestiti z novo enotno oblikovano zasteklitvijo,
- za enoten projekt zasteklitve balkonov v večstanovanjskem objektu, si morajo lastniki stanovanj, upravitelci objekta pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje,

Objektu ne spreminjamo namembnosti.

Ker so balkoni na objektu te vrste in nove vsebine v smislu nove metodologije varstva odraslih neuporabni, se je ob rekonstrukciji obstoječe balkone pozidalo, njihova namembnost pa se je nadomestila z uporabnejšimi terasami. Skladno s soglasjem Mo Velenje, Urad za okolje in prostor in s soglasjem ZVKD OE Celje.

- za enoten projekt zasteklitve balkonov v večstanovanjskem objektu, si morajo lastniki stanovanj in upravljavec objekta pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje,
- zasteklitev balkonov, ki ni v skladu s potrjenim projektom za zasteklitev za posamezen objekt ni dopustna.

14/c. člen

Nameščanje zunanjih senčil, rolet in brisolejev

Za vsak večstanovanjski objekt je dopustna dodatna namestitve senčil, rolet ali brisolejev na fasadi (oknih) obstoječega objekta le pod naslednjimi pogoji:

- za vsak večstanovanjski objekt je dopustna namestitve le enega tipa rolet, senčil ali brisolejev,
- izbrani tip mora biti enoten za celoten objekt,
- izbrani tip senčil, rolet ali brisolejev mora biti skladen z oblikovno – arhitekturnimi značilnostmi posameznega objekta,
- zaželena je izbira enotnega tipa senčil, rolet ali brisolejev za celotno območje urejanja,
- ~~za izbrani tip senčil, rolet ali brisolejev si morajo lastniki (upravnik objekta) pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje,~~
- za izbrani tip senčil, rolet ali brisolejev si morajo lastniki in upravljavec objekta pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje,
- senčila, rolete ali brisoleji, ki so bili nameščeni naknadno in niso v skladu z izbranim tipom za posamezen večstanovanjski objekt je potrebno nadomestiti z ustreznimi (enotnimi za celoten objekt).

14/d. člen

Vzdrževanje stavb, infrastrukturnih objektov in naprav ter nepozidanih površin

Na vseh objektih, napravah in nepozidanih površinah je dovoljeno opravljati tekoča vzdrževalna dela in spremembe tlorisov v notranjosti objektov oziroma rekonstrukcije, pri katerih se ohranjajo funkcionalno-tehnične rešitve in arhitektonsko-ambientalne značilnosti obstoječih objektov. ~~Pri večjih rekonstrukcijah obstoječih objektov si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, kar velja tudi za vzdrževalna dela na strehah obstoječih objektov.~~ Pri večjih rekonstrukcijah obstoječih objektov si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.

Skladno s soglasjem Mo Velenje, Urad za okolje in prostor in s soglasjem ZVKD OE Celje.

V. REŠITVE PROMETNEGA, VODOVODNEGA, KANALIZACIJSKEGA IN ENERGATSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

Cestno omrežje

15. člen

Rekonstrukcija Jurčičeve ceste

Zidanškova in Kidričeva se povežejo s cesto za dvosmerni promet.

Normalni profil ceste:

- vozišče 2 x 2,75 m = 5,50 m,
- enostranski hodnik za pešce 1,60 m.

Mirujoči promet

17. člen

S tem ureditvenim načrtom je predvidenih na celotnem območju 4660 parkirnih mest; obstoječih, rekonstruiranih in novih, od tega 700 v garažnih hišah. Stanovalcem se namenja 3960 in obiskovalcem ter zaposlenim 700 parkirnih mest.

Ni spremembe cestnega režima. Pridobljeno soglasje MoV.

Na osnovi podrobnejšega lokacijskega preizkusa so dopustna povečanja ali delne spremembe zasnove parkirišč po tem ureditvenem načrtu in s katerim se ne posega v prometni koncept in se bistveno ne zmanjšujejo zelene površine.

Pri načrtovanju parkirišč se upoštevajo, poleg veljavnih predpisov, smiselno tudi načela oblikovanja iz člena 28 tega odloka.

Parkirišča morajo biti osvetljena.

Na celotnem območju ureditvenega načrta je prepovedano nameščanje cestnih zapor, zapornic, verig in drugih ovir za zapiranje parkirišč ali dovozov do njih. ~~Dopustne so izjeme le v upravičenih primerih, vendar si mora v tem primeru lastnik zemljišča oz. upravljavec objekta za tak poseg v prostor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.~~ Dopustne so izjeme le v upravičenih primerih, vendar si mora v tem primeru lastnik zemljišča oz. upravljavec objekta za tak poseg v prostor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.

Kolesarske steze

18. člen

Kolesarske steze bodo obkrožale obravnavano območje ob primarnem cestnem okviru Šaleška – Kidričeva – Cesta talcev – Foltova cesta. V smeri vzhod – zahod bodo kolesarske steze potekale po Tomšičevi cesti ter ob reki Paki.

Na vseh ostalih površinah bo kolesarski promet potekal po cestah za motorni promet. Širina kolesarskih stez je praviloma 2 x 1,6 m.

Površine za pešce

19. člen

Ob vseh primarnih in sekundarnih cestah se ohranijo obstoječi ali so predvideni novi hodniki za pešce. Posamezne pešpoti vodijo izven koridorjev cest v območjih parkovnih ureditev ali z namenom povečanja mobilnosti pešcev oziroma lažje dostopnosti.

Minimalne širine hodnikov za pešce so 1,6 m ali m x 0,8 m. Varovalni pas poti ob cesti je 0,5 m, zadrževalni pas ob hišah pa 0,75 m.

strmina klancev ne sme presegati 8 % naklona oziroma 4 % za invalide, na razdalji največ 10 m.

Pri prečkanjih pešpoti s cesto morajo biti cestni robniki pogreznjeni tako, da se omogoča normalen prehod invalidom. Kjer to dopuščajo prostorske možnosti je načrtovati čakalne otoke.

Vodovodno in hidrantno omrežje

21. člen

Oskrba s pitno vodo je predvidena s priključki na obstoječo sekundarno vodovodno omrežje.

Na celotnem območju je predvidena razširitev hidrantnega omrežja. Vsi hidranti bodo nadzemni, razvrščeni v maksimalnem razmaku 150 m, tako, da so dostopni z gasilnimi vozili in, da je možno gašenje sočasno vsaj iz dveh hidrantov.

Obstoječ vodovodni priključek.

Pridobljeno soglasje KPV.

Kanalizacija

22. člen

Vsi objekti v obravnavanem območju se priključujejo na kolektor, ki je priključen na centralno čistilno napravo.

Predvidena je sanacija kanalizacijskega omrežja z izločitvijo živih in drenažnih vod iz sistema. Pred razbremenilniki bodo izvedeni zadrževalni objekti, ki bodo ob velikih nalivih preprečevali vdore onesnažene vode v Pako.

Obstoječ kanalizacijski priključek.

Pridobljeno soglasje KPV.

Nov meteorni kanal bo zajemal vode z območja Šaleške ceste in jih dovajal v Pako. Tudi z drugih območij bodo odvajane površinske vode v obstoječe in predvidene odvodnike v reko Pako.

Vse novogradnje bodo preko ustreznega predhodno zgrajenega sekundarnega kanalizacijskega sistema, priključene na obstoječi sistem. Vse garaže morajo biti opremljene z lovilci olj.

Elektroomrežje

23. člen

Predvideni sta dve trafo postaji, moči 630 kVa, ki bosta vzankani v obstoječo srednjenapetostno omrežje mesta. Iz prve, v območju urejanja C4/2, bodo napajani predvideni objekti št. 10, 11, 12, 13, 14 in 15, kot so razvidni iz grafičnih prilog, lista št. 5 a in 5 b projekta iz člena 1 tega odloka.

Obstoječ elektro priključek. Pridobljeno soglasje.

Drugi novozgrajeni objekti bodo napajani z ustreznimi nizkonapetostnimi priključki iz obstoječih trafo postaj.

Toplovodno omrežje

24. člen

Vsi objekti v območju se priključujejo na sistem daljinskega ogrevanja mesta.

Predvidena je gradnja primarnega vročevoda od Tomšičeve ceste do nove toplotne postaje ob osnovni šoli XIV. divizije.

Na območju srednješolskega centra območje urejanja C4/2 bo omrežje rekonstruirano v dvocevni sistem.

Priključevanje priključne moči na območju urejanja S4/12 je mogoče le z rekonstrukcijo obstoječega režima z navezavo na omrežje dnevnega sistema.

Za priključitev več novih objektov je potrebno zgraditi novo toplotno postajo.

Obstoječ toplovodni priključek.

Pridobljeno soglasje KPV.

PTT omrežje

25. člen

Območje je napajano preko glavnega in distribucijskega omrežja iz PTT centra, kjer je glavna avtomatska telefonska centrala. Distribucijsko omrežje je v pretežni meri

Obstoječe, ni predmet projekta.

izvedeno kot kabelska kanalizacija, dovolj dimenzionirana za nova priključevanja. Pri širitvi kapacitet bodo praviloma koriščena obstoječa kabelska kanalizacija.

Kabelska televizija

26. člen

Kabelsko razdelilni sistem pokriva celotno obravnavano območje z možnostjo priključkov vseh objektov, obstoječih in predvidenih.

Obstoječe, ni predmet projekta.

Na vseh objektih, ki imajo izveden priključek na kabelsko razdelilni sistem ali imajo možnost za priključitev nanj, ni dopustna montaža satelitskih anten na zunanosti oziroma fasadi objekta.

Postavitev baznih postaj mobilne telefonije

26.a člen

Na obstoječih in predvidenih objektih, ki so etažnosti višje od P+4 je dovoljena postavitev baznih postaj mobilne telefonije (antene, tehnična oprema, ipd.) ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje. Postavitev baznih postaj mobilne telefonije je dopustna tudi na upravni stavbi Mestne občine Velenje.

VI. MERILA IN POGOJI ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE IN UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

Arhitekturno oblikovanje

28. člen

Arhitekturno oblikovanje mora potekati v kontekstu oblikovanja mesta kot celote. Pri tem je upoštevati izhodišča podana v grafični prilogi, list št. 4 projekta iz 1. člena tega odloka.

Poleg teh načel je upoštevati še naslednje pogoje:

- upoštevati je kulturno – historično oziroma samosvojo arhitekturno izročilo obravnavanega prostora; vnašanje tradicionalnih elementov meščanske, trške ali vaše arhitekture ni dopustno;
- ni dopustno vnašanje tujih načrtovalskih vzorcev in podrejanje arhitekture zahtevam gradbene industrije;
- poudarek je na oblikovanju samostojnih objektov in ne na večkrat arhitekturno prezahtevno dozidavah in nadzidavah;
- pri prenovi objektov je upoštevati načela varstva objektov kulturne dediščine iz členov 36 in 37 tega odloka;
- pri oblikovanju fasad je uveljavljati pomen oziroma vsebino stavbe; stanovanjske zgradbe naj bodo arhitekturno umirjeneje v odnosu do javnih;
- zagotoviti je humane bivalne pogoje; načrtovati večja stanovanja s primerno orientacijo prostorov in zadostno osončenje;
- v javne in stanovanjske objekte morajo biti omogočeni dostopi invalidom.

Skladno s soglasjem Mo Velenje, Urad za okolje in prostor in s soglasjem ZVKD OE Celje.

Objekt ni na karti označen kot novogradnja. Zato v smislu razpoložljive investicije oziroma namenskih sredstev, sledi obstoječemu oblikovanju objekta. Uporabljenih bo večina obstoječega stavbnega pohištva in dosedanjih arhitekturnih pristopov. Skladno s projektno nalogo ni možnosti za ambicioznejše arhitekturne pristope. V objekt je omogočen dostop invalidom in gibalno oviranim.

29. člen

Enaka oblikovalska načela se uporabljajo pri oblikovanju in razmeščanju parkirnih prostorov, pešpoti, ramp, stopnišč, trgov, ploščadi, urbane opreme (klopi, koši za odpadke, oglasni panoji, stebriči, pergole), ograje okoli pritličnih stanovanj, objektov komunalne infrastrukture (smetarniki, vidni objekti vročevoda, jaški, iztoki v reko Pako) in drugih elementov, ki sooblikujejo podobo mesta.

Za celotno območje obravnave je izdelali idejni projekt s katalogom urbane opreme, ki bo obvezen za oblikovanje in razmestitev posameznih ureditev naštetih v prejšnjem odstavku.

Ni spremembe.

Namestitev novih stalnih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Ni dovoljeno veliko oglaševanje in namestitev napisov (nad 3,00 m²) na fasadah obstoječih objektov. Manjše oglaševalne table in napisi na fasadah obstoječih in predvidenih objektov so dopustni le ob predhodni pridobitvi soglasja Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Določila tega odloka ne veljajo za novoletno okrasitev objektov in okolice ter kratkotrajne okrasitve in oglaševanje ob večjih prireditvah.

Izjemoma so dopustne tudi drugačne urbanistične ureditve okolice obstoječih in predvidenih objektov (parkirišča, dovozi, peš poti, ploščadi, zasaditve, itd.) ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za obravnavano območje in ob pridobitvi soglasja Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Izjemoma so dopustne tudi drugačne urbanistične ureditve okolice obstoječih in predvidenih objektov (parkirišča, dovozi, pešpoti, kolesarske poti, ploščadi, dvorišča, zasaditve, itd.) ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za obravnavano območje in ob soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.

Oblikovanje in urejanje zelenih površin

30. člen

Ureditev zelenih površin obsega vzdrževanje, dopolnitev in sanacijo obstoječih zelenic ter oblikovanje in ureditev novih zelenic ob predvidenih posegih v prostor.

30. a člen

Na celotnem območju UN je potrebno varovati obstoječo visoko vegetacijo (drevesa in velike grmovnice). Obvezno je varovanje vse drevnine, absolutno pa vseh dreves, starejših od 20 let. Nove ureditve površin se morajo podrežati kvalitetni vegetaciji in ne obratno. Odstranitev dreves je dopustna samo izjemoma. Podiranje dreves zaradi novih ureditev, brez predhodne analize možnosti njihove ohranitve ni dopustno. Kakršnokoli poseganje v območje koreninskega sistema dreves brez predhodno izdelanega ustreznega načrta njihovega varovanja ni dopustno.

31. člen

Glavne mestne ceste, Šaleška in Foitova se poudarijo z dvojnimi drevoredi (dopolnitev obstoječih), Kidričeva in Cesta talcev pa z enojnimi. Na posebej izpostavljenih mestih ob Cesti talcev se drevored dopolni z dodatno zasaditvijo z grmovnicami.

Ob reki Paki je, z dopolnitvijo obstoječih ureditev in zasaditve, zagotoviti čim več javnih zelenih oziroma parkovnih površin. Potrebno je ohraniti vsa drevesa starejša od 20 let, vsa mlajša pa po potrebi presaditi. Dopustno je odstranitev samo tistih starejših dreves, ki so v tako slabem zdravstvenem stanju, da jih tudi z vsemi sodobni načini drevesne kirurgije ni mogoče ohraniti.

Osnovni koncept objektov v zelenju, z razpršeno razporeditvijo, se naj obnovi v območjih urejanja S4/12 in S4/14.

Dopolnilne ureditve in zasaditve so načrtovane v območjih urejanja S4/13, S4/11, S4/15 in S4/16, kjer so predvidene posamezne novogradnje. V teh območjih se prilagajajo oblikovanju objektov in zunanjih površin; ob zelenicah s skupinami drevev se načrtujejo tudi vrste drevev ob oblikovanju odprtih površin.

Močnejše se ozeleni oziroma dopolni obstoječa ureditev izpostavljenega območja urejanja M4/5 ob vstopu v mesto.

V jugovzhodnem delu območja urejanja C4/3 je vegetacija zasnovana kot element oblikovanja javnih površin, na območju Titovega trga, kje je razporeditev in zasaditev najbolj značilna, pa je potrebno le redno vzdrževanja.

Za ureditev zelenih površin v območju S4/16 je potrebno upoštevati grafično prilogo št. 5 projekta iz 1/a. člena odloka.

32. člen

Izbir nove vegetacije mora ustrezati fitocenološki situaciji območja, predvidenemu namenu in dopolnjevati obstoječo vegetacijo. Prevladujejo naj okrasne in funkcionalne drevesne vrste, ki se že danes pojavljajo (javor, lipa, hrast, cigarar, oreškar, smreka, bor). Raba neustreznih drevesnih in grmovnih vrst ni dopustna.

V čim večji meri je ohraniti obstoječo kvaliteto vegetacije. Posamezno obstoječe dreve se lahko ohrani tudi v po prometnih otokih ali znotraj tlakovanih površin. Starejša, večja drevesa je potrebno ustrezno vzdrževati, poškodovana drevesa pa zamenjati z novimi.

33. člen

Oprema zelenic in prostih površin naj bo enotna, oblikovno kvalitetna in funkcionalna tako, da dodatno prispeva k identiteti mesta.

34. člen

Vsi posegi v zelenice (nove zasaditve, odstranitev starih dreves), ki se ne štejejo za redno vzdrževanje in niso zajeti kot sestavni del izvedbenega akta, morajo biti usklajeni z usmeritvami tega odloka, kar se potrjuje z urbanističnim mnenjem pristojne službe za urejanje prostora občine.

Izdelati je projekt urbane opreme in opreme zelenic, na osnovi katere se na celotnem območju obravnave poenoti oblikovanje javnega, odprtega mestnega prostora.

VII. DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE UREDITVENEGA NAČRTA

Pogoji za varstvo okolja in zmanjševanje njegove ogroženosti

35. člen

Vsi posegi v prostor morajo izboljševati pogoje bivanja; odpravljati morajo negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

Upoštevati je še naslednje pogoje:

- novi objekti morajo biti oddaljeni od obstoječih sosednjih objektov najmanj toliko, da so zagotovljeni higijenski – zdravstveni in požarno – varstveni pogoji,
- načrtovati večja stanovanja s primerno orientacijo prostorov in zadostnim osenčenjem;
- v javne in stanovanjske objekte morajo biti omogočeni dostopi invalidom;
- novi objekti ne smejo imeti motilnih vplivov na okoliške objekte oziroma bivalne in delovne pogoje v njih;

Ni spremembe zelenih površin.

Omogočen dostop invalidom.

- poseg se mora izvajati enotno; enkratno, izjemoma v etapah tako, da so uporabniki okoliških površin čim manj moteni;
- vse obstoječe in predvidene objekte priključiti na mestni sistem centralnega ogrevanja;
- redno meriti onesnaženost zraka in javnost sprotno obveščati o rezultatih;
- v 150 do 200 m pasu Pake je načrtovati ločen sistem kanalizacije mora biti speljana v čistilno napravo;
- določiti z meritvami hrupa območja, kjer ta presega s predpisi določeno mejo, in zagotoviti ustrezne protihrupne zaščite z zasaditvami oziroma, kjer to ni v nasprotju z arhitekturnim oblikovanjem prostora, s protihrupnimi zidovi ali z obnovo fasadnih elementov;
- za vse obstoječe stanovanjske in druge objekte in za dopolnilno gradnjo je zagotoviti oziroma omogočiti organiziran odvoz odpadkov. Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektov, glede na odgovarjajoče število uporabnikov, s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih – smetarnicah v objektih ali pa zagrajenih prostorih na dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarnoetičnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev tega odloka;
- v objektih se ne sme načrtovati dejavnosti, ki bi kakorkoli vplivala na varovanje oz. ogrožala varnost in premoženje ljudi; posegi morajo biti usklajeni s predpisi o varnosti in sanitarno – tehničnimi predpisi.

Poseg se bo izvajal v etapah zaradi hkratnega bivanja in gradnje.

Pogoji za varovanje kulturne in oblikovane naravne dediščine

36. člen

Obravnavano območje v mestu Velenje zaradi svoje specifičnosti v slovenskem prostoru varujemo kot posebno kulturno dediščino. Poleg osnovnega urbanističnega nastavka mesta se uvrščajo v kulturno dediščino tudi posamezni objekti, kot arhitekturni dosežki tedanjega stila.

Pridobljeno soglasje ZVKD Celje. Objekt ni varovana kulturna dediščina.

Oblikovana naravna dediščina je mestni park v območju R4/7.

Pomembni naravni prvini v mestu sta gozd v območjih urejanja S4/11 in S4/12 ter reka Paka.

Grobica v območju urejanja S4/14 je razglašena kulturna dediščina.

37. člen

Na osnovi valorizacije objektov, kot je razvidna iz grafične priloge list št. 4, projekta iz člen 1 tega odloka, sta določena dva varstvena režima.

Prvi varstveni režim

Varuje celoten objekt (volumen, fasada, namembnost). Dovoljeno je le vzdrževanje in obnova objektov ter posodobitev notranje opreme oz. manjše rekonstrukcije.

Izjemoma je dovoljena nadzidava objekta gimnazije ob upoštevanju pogojev iz člena 28 tega odloka.

Drugi varstveni režim

Varujejo se gabarit objekta, likovni izraz fasade in osnovni arhitekturni izraz. Poleg vzdrževanja so dovoljene manjše adaptacije in nadzidave, ki ne spremenijo obstoječi arhitekturni izraz in predstavljajo manj kot 30 % povečanja neto površin. Dovoljene so manjše spremembe namembnosti, skladne z arhitekturnim sporočilom objekta.

Vsi posegi morajo prestatii ostro kontrolo strokovne in laične javnosti v obliki javnih ali inertnih natečajev. Glavni kriterij je stopnja posluha za arhitekturno sožitje novega in obstoječega v smislu ohranitve obstoječega. ~~Odločitev sprejme izvršni svet v skladu s svojimi pristojnostmi.~~

Pridobljeno soglasje ZVKD Celje. Objekt ni varovana kulturna dediščina.

Protipožarna zaščita, intervencija in evakuacija

38. člen

Ni spremembe.

Poleg javnih predpisov je upoštevati še naslednje pogoje:

- dodatno naj se izvaja načrtovana zasnova prosto stoječih objektov v zelenju, kar zmanjšuje nevarnost prenosa požara na sosednje objekte, ob potresih oziroma porušitvah pa zagotavlja varstvene pasove med posameznimi objekti;
- zagotoviti je dostop interventnih vozil iz treh strani objekta, če je mogoče tudi iz vseh štirih;
- ceste, interventne poti in dostopi morajo biti načrtovani in izvedeni v širini najmanj 3,5 m, za vozila 10 t osnovnega pritiska;
- požarno vodo je zagotavljati iz obstoječega in predvidenega hidrantnega omrežja, ter po potrebi iz reke Pake;
- vsi objekti morajo imeti dovolj zunanjskega prostora za morebitno evakuacijo ljudi in določni iz objektov;
- upoštevati je razdaljo, čas prihoda in število najbližje gasilne enote.

Zaklanjanje

Ni spremembe.

39. člen

Zaklonišča osnovne zaščite se na obravnavanem območju gradijo v novih objektih, namenjenih za šole, vrtce in zdravstvene zavode oziroma pri večjih adaptacijah le – teh, ter pri objektih, ki so določeni kot objekti posebnega pomena za obrambo in zaščito.

Pri drugih novih objektih je obvezna ojačitev nad kletjo, tako da bi zdržala rušenje objekta nanjo.

Zaklonišča se praviloma gradijo kot dvonamenski objekti tako, da ni ogrižena njihova zaščitna funkcija.

Merila in pogoji za določanje zemljiških parcel

Ni spremembe.

41. člen

Postavitev novega objekta na parcelo ter določitev pripadajoče zemljiške parcele objekta mora biti usklajena z obstoječo tipologijo parcelacije in lege stavbe na parceli.

Velikost zemljiške parcele mora biti določena glede na namembnost objekta, medsebojne razdalje objektov ter ostalih lastnosti razpoložljivega prostora. ~~Pri določitvi pripadajoče zemljiške parcele ob novih objektih, si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Pri določitvi pripadajočih zemljiških parcel ob novih objektih, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje.~~

Javne zelene površine, parkovne površine, peš poti, javna parkirišča in javne ceste morajo imeti na parcelo natančno določeno pripadajoče zemljišče, s katerim razpolaga mesto.

VIII. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA IN TOLERANCE

Etapnost

42. člen

Urejanje centralnih predelov, novogradnje in rekonstrukcija, je regulacijski proces, katerega potek je le delno napovedljiv, oziroma je odvisen od investicijskih možnosti mesta in posameznih investorjev ter lastnikov zemljišč. Prednostno je urediti cestno in komunalno infrastrukturo. Ostale ureditve se usklajujejo v sklopu posameznega območja urejanja; ob gradnji objektov se zagotavljajo tudi zunanje ureditve in parkirni prostori.

Tolerance

47. člen

~~Situacija objektov in njihove dimenzije so razvidne iz grafičnih prilog projekta iz 1. člena odloka, na območju S4/16 pa iz grafičnih prilog projekta iz 1/a. člena odloka.~~

~~Horisne dimenzije objektov (horizontalni gabarit pritličje) in razdalje med~~

posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 1,0$ m so razvidne iz grafičnih prilog obeh projektov, ki sta sestavni del odloka. Izjemoma so možne tudi večje tolerance, vendar le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in ob upoštevanju določil 28. in 30. člena odloka.

Situacija objektov in njihove tlorisne dimenzije so razvidne iz grafičnih prilog projektov iz 1., 1b., 1c. in 1d. člena tega odloka.

Objekt ni označen kot novogradnja. Pridobljeno soglasje MoV Urada za okolje in prostor.

Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabarit pritličja) in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 2,00$ m so razvidne iz grafičnih prilog vseh projektov iz 1., 1b., 1c. in 1d. člena tega odloka. Izjemoma so možne tudi večje tolerance, vendar le ob predhodnem soglasju pristojnega urada Mestne občine Velenje.

Največji dovoljeni vertikalni gabariti ter višina kapi in slemena s toleranco $\pm 1,0$ m so določeni s številom etaž oz. obstoječimi objekti v nizu.

Na območju S4/16 so dimenzije objekta razširitve dejavnosti mizarstva Meh razvidne iz grafične priloge št. 4.1 projekta iz 1/a. člena odloka. Tolerance predvidenega objekta so $\pm 0,5$ m in so dopustne v smislu manjšanja predvidenega objekta.

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so dovoljene smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in njihovem dimenzioniranju ob pogojih in soglasju upravljavca posameznega omrežja.

0.8.3: REGULACIJSKE LINIJE

PRIKAZ 3,4: REGULACIJSKE LINIJE

Poseg se nahaja znotraj stavbnega zemljišča znotraj UN. Regulacijske ali gabaritne linije niso posebej zahtevane.

0.8.4: SITUACIJA, ODMIKI

PRIKAZ 5: SITUACIJA, ODMIKI

Odmiki od sosednjih zemljišč - stavba	Katastrska občina	Parcela številka:	Odmik (m)
	Velenje	1903/20	4,39
	Velenje	1903/1	10,99
	Velenje	1903/58	10,92
	Velenje	1903/60	14,45
	Velenje	1903/17	6,83
Odmiki od sosednjih zemljišč - plato	Katastrska občina	Parcela številka:	Odmik (m)
	Velenje	1903/16	34,73
	Velenje	1903/58	46,85
	Velenje	1903/60	46,85
	Velenje	1903/17	0,00
Odmiki od sosednjih objektov	Katastrska občina	Parcela številka:	Odmik (m)
	Velenje	1902/1	31,29
	Velenje	1901/1	17,75

	Velenje	1900/1	19,66 obstoječe
	Velenje	1899/1	14,35
	Velenje	1898/1	16,35
	Velenje	1897/1	11,07 obstoječe
	Velenje	1923/1	46,27 obstoječe
	Velenje	1922/1	31,43 obstoječe
	Velenje	2086/2	47,39 obstoječe
	Velenje	1917	16,91

Odmiki od sosednjih objektov - plato	Katastrska občina	Parcela številka:	Odmik (m)
	Velenje	1899/1	14,56
	Velenje	1898/1	9,28
	Velenje	1897/1	20,06

Posegi v varovana območja	Pridobljeno soglasje ZVKD.
Posegi v varovalne pasove	/

0.8.5: PROFILI PRIKAZ: PROFILI

Gradnja se izvaja na ravnem terenu zato prikaz ni relevanten.

0.8.6: STRANKE V POSTOPKU PRIKAZ: STRANKE V POSTOPKU

Določevanje " območja za določitev strank", ki se je v skladu z 62. Členom določevalo grafično (kot vplivno območje), je ustavno sodišče v letu 2011(uradni list rs, št. 20/2011) spoznalo za neustavnega in zato del 62. Člena zgo (prva dva odstavka) razveljavilo. To pomeni, da projektantu ni treba več risati območja za določitev strank.

0.8.7: INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČKI PRIKAZ 6: PRIKLJUČKI

VRSTA PRIKLJUČKA	KAPACITETA, DIMENZIJE	ZEMLJIŠKE PARCELE k.o. Velenje
Elektro	315A (obstoječ odjem) dva obstoječa kabla PP00-A 2x 4x95mm od ELO, ki se ji doda še ena omarica, v katero gre števec iz RG, ki je zdaj v objektu (na hodniku, nekaj metrov stran od ELO).	Objekt že je priključen na parceli 1903/15 – ni spremembe
Vodovod	Objekt že je priključen na obstoječi vodovod DN100. Obstoječe vodomerno mesto DN50/20NP16 QN40/Q1 2,5 – ni spremembe.	Objekt že je priključen na parceli 1903/21 – ni spremembe
Kanalizacija	Lokalne korekcije so preko PVC cevi priključene na obstoječe revizijske jaške.	Objekt že je priključen na parceli 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21, 1903/22 – ni spremembe
Toplovod	Objekt že je priključen na obstoječi vročevod 110/60 – 70/35 DN65 – ni spremembe.	Objekt že je priključen na parceli 1903/21 – ni spremembe
Zunanja razsvetljava	Je izvedena iz obstoječe omarice v objektu. Ni	potrebne novega priključka. Parcele 1903/15, 1903/22

0.8.8: PROMETNA UREDITEV

PRIKAZ 7: PROMET

Objekt že je priključen, ureditev je obstoječa – ni spremembe.

0.8.9: ZUNANJA UREDITEV

PRIKAZ 7: ZELENE IN UTRJENE POVRŠINE

Zelene in utrjene površine so izvedene znotraj lastniške parcele, ni spremembe.

0.8.10: VPLIVI NA OKOLICO

Načrt gradbenih konstrukcij zajema preverbo obstoječih konstrukcij, izvedbo dodatnih predelav, delnih rušitev ter izgradnjo novih konstrukcij (balkoni, prizidek, – na AB temeljih, podaljšek AB jaška za dvigalo ter lahka montažna nadzidava).

Dozidava med objekti je monolitna z opečnimi stenami in AB vertikalnimi vezmi ter AB ploščami.

Nadzidave (in delno dozidave balkonov) izvedemo z lahkimi montažnimi konstrukcijami (lesena montažna izvedba).

Rekonstrukcija – posege v konstrukcije izvedemo z jeklenimi ojačitvami in/ali v monolitni AB izvedbi, temelji so monolitni AB pasovni, točkovni ali talne plošče glede na namen. Poseg ne vpliva na sosednje objekte.

Pričakovani vplivi objekta/posega na okolico v času gradnje oziroma izvajanja del ter ko bo objekt v rabi oz. obratovanju so določeni glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo, predvideno dopustno emisijo snovi ali energije iz objekta v okolico in druge vplive objekta na sosednje nepremičnine ter na zdravje ljudi, ki se v njih nahajajo. Poleg opisa in ocene pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico je opis, kako so bili ukrepi za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevani v posameznih načrtih projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Med pričakovanimi vplivi na okolico so posebej prikazani zlasti pričakovani vplivi na **izpolnjevanje bistvenih zahtev** nepremičnin v okolici nameravane gradnje.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **mehansko odpornostjo in stabilnostjo** nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotovljeno je, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

porušitev objekta nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi. Gradnja novega objekta mora biti skladna s statičnim računom, ki zagotavlja statično stabilnost objekta in okolice.
deformacije objekta nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni	Objekti v bližini gradbišča ne bodo ogroženi. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri odstranitvi in gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.
deformacije okolice in napeljav nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,	Objekt ne bo negativno vplival na okoliški raven utrjeni teren.
deformacije zaradi dogodka nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.	Možnost za nastanek takega izrednega dogodka je ob upoštevanju projektne dokumentacije minimalna.

Vpliv izkopa za temelje ne bo segal izven parcele investitorja. Izkopi so manjši (do 100cm), za kar ni posebnih ukrepov po zavarovanju gradbene jame in ne vplivajo na sosednje objekte. Posebna zavarovanja izkopov niso potrebna, saj so izkopi zemljine izvedeni do globine 1.00m ali z ustreznim nagibom (60°).

POVZETEK načrta gradbenih konstrukcij:

V načrtu gradbenih konstrukcij PGD je bila izvedena statična presoja za standardne obtežne primere ter dinamična presoja ob potresu obstoječega zidanega objekta z dodelavami.

Ob prizidavi, nadzidavi in rekonstrukciji ob upoštevanju predpisanih obtežbah je objekt primeren za predvideno rekonstrukcijo in bo ob izvedenih rekonstrukcijah, upoštevanih v tem načrtu ustrezal bistvenim zahtevam in bo gradnja izvedena z njim zanesljiva skladno s predvideno rabo.

Obstoječi objekt je primeren za v načrtu gradbenih konstrukcij predvidene posege in ob prizidavi, nadzidavi in rekonstrukciji je

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici : ni negativnega vpliva

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici : ni negativnega vpliva

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt : ni negativnega vpliva

Vpliv na varnost reševalnih ekip : ni negativnega vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zagotavlja se čim manjše ogrožanje ljudi v objektih in okolici, pri čemer je zagotovljeno:	
Omejeno širjenje požara v okolico Upoštevani so ukrepi, s katerimi se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte	Odmiki med predvidenim objektom in okoliškimi objekti otežujejo oz. onemogočajo prenos požara.
Nosilna sposobnost konstrukcije Upoštevano je, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila potrebno nosilno sposobnost	Gradnja objekta bo iz požarno odpornih materialov. Objekt ne bo poslabšal nosilne sposobnosti okoliških objektov v primeru požara.
Omejeno širjenje požara po objektu Upoštevani so ukrepi, s katerimi se v največji meri omeji hitro širjenje požara v objektu	Objekt je razdeljen v požarne sektorje.
Evakuacija Na voljo je zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabniku omogočajo hitro in varno zapustitev objekta	Omogočena je neovirana evakuacija iz objekta.
Naprave in oprema za gašenje Zagotovljene so naprave in oprema za gašenje	V objektu so predvideni ročni gasilniki.
Gašenje in reševanje V objektu je možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje	Objekt je dostopen z vseh strani.

V času gradnje je zaradi količine in lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja možen minimalni porast požarne ogroženosti, vendar bo kontrolirana z uporabo primernih delovnih metod in sredstev in ustrezno strokovno usposobljenostjo izvajalcev. Ni negativnih vplivov. S konstrukcijo objekta je zagotovljena ustrezna nosilna sposobnost stavbne konstrukcije tudi v požaru. V tem času je možna evakuacija oseb iz vseh prostorov na prosto preko notranjega stopnišča. Objekt je lahko dostopen, kar omogoča dostop gasilcem. Z zadostnimi odmiki med bližnjimi stavbami je omejeno eventualno širjenje požara. Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

Uhajanje strupenih plinov: ni negativnega vpliva

Emisija nevarnega sevanja: ni negativnega vpliva

Onesnaženje ali zastrupitev vode: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadnih voda : ni negativnega vpliva

Onesnaženje tal: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje dima: ni negativnega vpliva

Napačno odstranjevanje odpadkov: ni negativnega vpliva

Prisotnost vlage v objektih v okolici: ni negativnega vpliva

Osenčenje sosednjih nepremičnin: ni negativnega vpliva

PREKOMERNA OSVETLITEV

Svetilke na platuju pred vhodom služijo orientacijski osvetlitvi ob stopnicah in dostopu do vhoda. Svetilke svetijo le horizontalno in navzdol. Skupna moč zunanjih svetilk je 182W.

V skladu z 20. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/2007, 62/2010 in 109/2007) tč. (3) ni potrebno izdelati strokovne ocene o vplivih vira svetlobe na okolje, saj skupna električna moč svetilk ne presega 10kW.

Izbrane svetilke ustrezajo 4. členu iste uredbe, saj je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor enak 0%.
Zahtevam iz uredbe je tako zadoščeno.

OSENČENJE

Glede na projektna izhodišča, strokovno literaturo in zakonodaja ugotavljamo, da glede na:

- obstoječo geometrijo in gabarite objekta in

- glede na predvideno volumensko nadvišanje
- Če izvedbeni prostorski akt za območje nameravane gradnje ne določa gradbenih oziroma regulacijskih linij, se šteje, da osenčenja ni, če iz prikazane površine sence izhaja, da senca v nobenem delu leta in dneva ne pade na sosednje nepremičnine, ali če takšna senca pade le na objekt, v katerem se ljudje ne zadržujejo stalno ali pa da takšen objekt nima oken oziroma če ima okna, da za takšnimi okni niso prostori, v katerih se ljudje stalno zadržujejo.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s **higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice** - nepremičnin v okolici nameravane gradnje:

Za zagotavljanje primerne notranjega in zunanega bivalnega okolja v obravnavanem objektu in objektih v okolici (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta je zagotovljeno, da se omejijo na najmanjšo možno mero:

Zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta.	Ni izvora.
Zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku	Ni izvora.
Zmanjša emisije nevarnega sevanja	Ni izvora nevarnih sevanj.
Zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje	Ni izvora. Izvedena kanalizacija onemogoča onesnaženje tal in vode
Preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov	Ni izvora. Odstranjevanje vseh odpadkov, ki bodo nastajali v stavbi (odpadna voda, dim, trdni in tekoči odpadki) bo skladno s predpisi.
Preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.	Ni izvora. Ob korektni gradnji objekt ne bo izvor povečane stopnje vlage v okolici.

Gradbišni prostori bodo organizirani na način, ki bo omogočal higienske in zdravstvene pogoje za optimalno delo. Gradbišče na okolico ne bo imelo škodljivih higienskih ali zdravstvenih vplivov, ki bi presegali vplive na okolje, običajne ob gradnji (prisotnost večjega števila ljudi, prehranjevanje, opravljanje fizioloških potreb, nevarnost poškodbe, itd.). Pričakuje se emisijo prahu in emisijo iz motorjev z notranjim izgorevanjem delovnih strojev in tovornjakov pri zemeljskih izkopih, dovozu gradbenega materiala, izvajanju gradbenih del, urejanju zunanjih površin, komunalne in prometne infrastrukture. Snovi, ki najbolj onesnažujejo zrak v izpušnih plinih bencinskih motorjev, so dušikovi oksidi, ogljikov monoksid, ogljikov dioksid, različni ogljikovodiki, trdni delci in aerosoli. Pri izpušnih plinih diesel motorjev je pomemben onesnaževalec zraka tudi žveplov dioksid. Zaradi gradbenih del se bodo povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku. Emisijska koncentracija za skupne lebdeče delce, žveplov dioksid, dušikove okside in ogljikov monoksid bo po pričakovanjih v zakonsko dopustnih mejah, vendar se bo kljub temu povečalo onesnaženje neposredne okolice. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu.

Posegi za omejitev vpliva emisij prahu v okolje:

- Površine, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (transportne in druge odkrite površine) je potrebno vlažiti in škropiti, če je potrebno, tudi večkrat na dan, ter jih sproti čistiti; enak postopek je potreben pri rušenju obstoječih objektov.
- Pri odvozu gradbenih odpadkov je potrebno tovornjake pokrivati;
- Da se prah ne bi nabiral, je potrebno čistiti okolico gradbišča, če se pojavi prah;
- Preden tovornjaki in gradbena mehanizacija zapustijo gradbišče, jih je potrebno pokrivati oz. ščititi vse tiste vire, ki bi lahko bili vzrok emisij prahu ali odpadkov v okolje, da ne bi prihajalo do depozicije materiala na javne ceste;
- Preprečevati je potrebno raznašanje materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi;
- Pri gradnji se je potrebno izogibati vsem aktivnostim, ki bi lahko povzročale emisije prahu;
- Zaradi sosednjih objektov se specifična gradbena dela, pri katerih nastaja prah, ne smejo izvajati ob prekomerno vetrovnem vremenu;
- Prepovedno je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj pri tem lahko nastanejo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje;
- Vhod/izhod v/na gradbišče je potrebno urediti tako, da bo potekal čim bolj oddaljeno od sosednjih objektov;
- Še posebej natančno je potrebno ukrepe izvajati, če se bo gradilo v sušnih dneh.

Nevarnost zdrsa, padca : ni vpliva

Nevarnost trčenja : ni vpliva

Nevarnost opeklin : ni vpliva

Nevarnost udara električnega toka : ni vpliva

Nevarnost eksplozije : ni vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **varnostjo pri uporabi** nepremičnin v okolici nameravane gradnje:

Da se omeji ogrožanje ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektu in okolici, je zagotovljeno, da pri normalni rabi

objekta ne more priti do	
Zdrsa, padca, udarca	Vse poškodbe lastniške parcele bodo ob koncu gradnje sanirane.
Opeklin, električnega udara, eksplozije	Prav tako bodo sanirani posegi zaradi gradnje potrebne infrastrukture na sosednjih parcelah.
Nezgode zaradi gibanja vozil	

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in zadovoljivosti čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene stavbe se izvaja na veliki razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

Hrup

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objekta ter ljudi v okolici objekta, je zagotovljeno varstvo pred:	
Hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov	Hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje
Udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije	ali ljudje v okolici nameravane gradnje, bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive
Hrupom naprav in instalacij v stavbi	razmere za spanje, počitek in delo. Vpliv hrupa na okolico je
Pred odmevnim hrupom	zmanjšan z uporabo gradiv, ki zmanjšujejo prenos hrupa (izolacije
Pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov)	stavbnega plašča in medetažnih konstrukcij, masivna konstrukcija, primerna zvočna izolativnost stavbnega pohištva).

Gradbišče bo zavarovano z ograjo, ki bo onemogočala nepooblaščenim osebam dostop na območje gradbišča. Delo bo potekalo v času, ko bodo emisije hrupa najmanj moteče za okolico. Med samo gradnjo bo prišlo do povečanega hrupa v okolici, ki pa bo lokalnega značaja in omejen na krajša obdobja oziroma na delovni dan. Delovišče bo organizirano skladno z maksimalno ravno hrupa v prostoru. V času obratovanja ne bo negativnih vplivov. Objekt ne bo hrupen.

- Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.
- Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.
- V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, in sicer v času od 6:00 do 18:00.
- Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne

smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

- Gradbena dela se ne smejo izvajati ob nedeljah in praznikih;
- Hrupno gradbeno opremo je potrebno postaviti tako, da bodo deli, ki povzročajo hrup, obrnjeni proč od stanovanjskih objektov;
- zelo hrupna opravila je potrebno omejiti na najkrajši možni čas;
- posebno pazljivo je potrebno ravnati pri nakladanju gradbenih odpadkov, nastalih zaradi rušenja;
- tovorna vozila in gradbena mehanizacija se ne smejo zadrževati na gradbišču s prižganimi motorji;
- transportne poti in začasno hranjenje materiala mora biti čimbolj oddaljeno od najbližjih sosednjih objektov (kjer se to da);
- vhod na gradbišče mora biti čimbolj oddaljen od najbližjih sosednjih objektov

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z **v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote** nepremičnin v okolici nameravane gradnje:

Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije.

Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

Z ustreznimi odmiki predvidene gradnje od obstoječih stavb je zagotovljeno, da se ne bodo bistveno spreminjale mikroklimatske razmere stavb v okolici, kar bi lahko vodilo v spremembo količine energije, potrebne za uporabo sosednjih objektov.

Objekt med gradnjo ne bo vplival na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v nepremičninah v okolici. Ni negativnih vplivov. Objekt ne bo vplival na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v nepremičninah v okolici.

Pri izvajanju je potrebno upoštevati pravila dobre delovne prakse, s čimer se ne bo bistveno poslabšalo bivalnih razmer v širši okolici.

0.8.11: ZAKOLIČENJE PRIKAZ 8: ZAKOLIČENJE

0.8.12: GRADBIŠČE PRIKAZ 9: GRADBIŠČE

Vsa dela na gradbišču se morajo izvajati skladno z določbami:

- Pravilnika o gradbiščih (Ur.list RS št 55/2008) in
- Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja na začasnih in premičnih deloviščih (Ur. l. RS, št. 83/05).

Gradbišče se bo med gradnjo spreminjalo glede na del objekt, ki se bo rekonstruiral oziroma gradil. Zato je v grafični prilogi prikazan največji predviden obseg gradbišča. Zaradi tega razloga se bo temu prilagajala tudi interna organizacija gradbišča vključno z legami deponij, skladišč, pisarn, garderob, sanitarij, in ostalih vsebin, ki jih bo lastni tehnologiji gradnje prilagajal izbrani izvajalec del.

Ureditev zavarovanja gradbišča proti okolici :

Ker se bo gradnja odvijala med obratovanjem Doma se gradbišče organizira tako, da bo dostavna cesta do Doma med gradnjo operativna.

Drugi ukrepi predvideni v času gradnje:

- z izvajanjem posameznih faz, je potrebno zagotoviti, da evakuacijske poti ostanejo nespremenjene (prepovedano je zapiranje oz. odstranitev evakuacijskih poti),
- ob zaključku posamezne faze zagotoviti vse zahtevane ukrepe požarne varnosti,
- zagotoviti zadostno število izhodov iz objekta,
- zagotoviti ustrezno količino sredstev za gašenje v primeru požara.
- pri izvedbi je potrebno zagotoviti fizično ločitev dela Doma v funkciji od gradbišča.

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE

Podatki o objektu:

Projektni naziv in klasifikacija (CC-SI) objekta:

DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE, Kidričeva 23, 3320 VELENJE
REKONSTRUKCIJA DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE
11 – stanovanjske stavbe, 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

Lokacija objekta (naslov/parc. številka in k.o. zemljišča):

Kidričeva 23, 3320 VelenjePodatki o zasnovi ali študiji (odg. projektant, identifikacijska številka IZS in datum izdelave):**Andreja Slatinek, dipl. var. inž. TP 0609; December 2013**

ANDREJA SLATINEK
 dipl. var. inž.
 IZS TP 0609

Podatki o izkazu požarne varnosti faza PID (odg. projektant, identifikacijska številka IZS in datum izdelave):

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep	Datum in podpis ⁶	Opombe
Širjenja požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč:	<p>Odmiki objekta od parcelnih mej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Na S: min. 6,9 m (Kidričeva cesta), – Na V: od 4,39 m do 8,69 m, – Na J: 10,99 m, – Na Z: od 6,83 m do 13,02 m. <p>Okoliški objekti so od obravnavanega objekta oddaljeni več kot 10 m.</p>			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti:	<p><u>Zahteve za zunanje stene</u></p> <p>➤ Na mestih, kjer je objekt od parcelne meje drugega lastnika oddaljen od 1 m do 5 m, mora biti požarna odpornost zunanjih sten najmanj (R)EW 60, pri odmiku več kot 5 m pa (R)E 60. Glede na to, da je objekt razdeljen v več požarnih sektorjev, se v zunanjih stenah lahko nahaja določen delež požarno neopornih površin (zasteklitve) – načrtovane površine požarno neopornih površin (zasteklitve) v objektih so manjše od dovoljenih. Za določitev dopustnega deleža požarno neopornih površin je bila uporabljena Smernica SZPV 204/10.</p>			

<p>Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti:</p>	<p><u>Zahteve za zunanje stene</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Na mestih, kjer je odmik objektov od parcelne meje tujega lastnika večji od višine zunanje stene, ni zahtev za požarno odpornost zunanje stene objekta proti meji. ➤ Skladno z VKF smernico 15-03d, poglavje 3.3.5 in dodatek, mora med etažami, na meji požarnih sektorjev (1., 2., 3 in 4. nad.), imeti zunanja stena (s fasadnimi oblogami) med okni etaž v višini 1 m enako požarno odpornost, kot se zahteva za požarno odpornost med sektorji, to je EI 60, negorljiva izolacija in zaključni sloj (razred A). ➤ V etažah objekt na nekaterih mestih oklepa kot 90°. Skladno z VKF smernico 15-03d, poglavje 3.3.1 in dodatek, morata steni ob takih kotih v razdalji najmanj 1 m od stičišča zagotavljati požarno odpornost EI 60, oziroma vsaj ena stena požarno odpornost EI 60 v razdalji najmanj 2 m od stičišča. ➤ Fasada in izolacija v območju teras za reševanje mora biti iz materialov z odzivom na ogenj razreda A. <p><u>Obloge zunanjih sten</u></p> <p>Obloge zunanjih sten morajo biti najmanj razreda B-d1:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V primeru izvedbe kompozitnega sistema za zunanjo toplotno izolacijo stavbe (ETICS): kompozitni sistem (ETICS) razreda najmanj B-d1, se sme uporabiti za izolacijo stavbe pod naslednjim pogojem: ker je zahtevana požarna ločitev med etažami, se širjenje požara v predelu nad okni ali vrati omeji tako, da se pas gorljive izolacije zamenja z negorljivo izolacijo, višine najmanj 20 cm, pas negorljive izolacije pa sega najmanj 30 cm prek roba okna ali vrat. Negorljiva izolacija mora biti pritrjena s sidri. Zamenjava gorljive izolacije z negorljivo ni potrebna, če je sloj izolacije tanjši od 10 cm. ➤ V primeru izvedbe prezračevane fasade mora biti izolacijski material negorljiv, razreda A1 ali A2-s1,d0. ➤ Toplotna izolacija talnega zidca do višine 0,5 m sme biti iz gorljivega materiala. <p><u>Streha</u></p> <p>Ker je stavba od parcelne meje oddaljena manj kot 10 m, mora biti strešna kritina najmanj razreda B_{ROOF} (t1) po standardu SIST EN 13501-5.</p> <p>Požarni element (R)EI 60, ki ločuje streho stavbe na mestu, kjer se stikata dva različna sektorja, mora segati do kritine, na vsaki strani tega elementa pa morajo biti v pasu najmanj 1,5 m uporabljeni negorljivi materiali, vključno z izolacijo (razred A).</p>			
---	---	--	--	--

Nosilnost konstrukcij ter širjenja ognja po stavbi																																																																																
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta		Skladno z VKF smernico 1004-03d, poglavje 5.2, mora biti nosilna konstrukcija požarne odpornosti R 60. Zunanje stene, ki so od parcelne meje oddaljene od 1 m do 5 m, morajo imeti požarno odpornost najmanj (R)EW 60.																																																																														
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev		<table><tr><th>Požarni sektor</th><th>Prostor</th><th>Površina (m²)</th><th>Pož. obr. (MJ/m²)</th></tr><tr><td>PS – 1</td><td>notranje zaščiteni stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v južnem delu (med traktoma C in B)</td><td>21</td><td>100</td></tr><tr><td>PS – 2</td><td>notranje zaščiteni stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v severnem delu (med traktoma A in B)</td><td>26</td><td>100</td></tr><tr><td>PS – 3</td><td>podpritičje – bivalna enota C: PS 3-1 do 10 – sobe za oskrbovance</td><td>530</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 4</td><td>podpritičje - avla, pisarniški prostori (uprava) socialna delavka, glavna sestra in frizer ter masaža</td><td>650</td><td>600</td></tr><tr><td>PS – 5</td><td>pritičje – bivalna enota C: PS 5-1 do 11 – sobe za oskrbovance</td><td>530</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 6</td><td>pritičje – bivalna enota B: PS 6-1 do 13 – sobe za oskrbovance</td><td>600</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 7</td><td>1. N – bivalna enota C: PS 7-1 do 11 – sobe za oskrbovance</td><td>530</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 8</td><td>1. N – bivalna enota B: PS 8-1 do 11 – sobe za oskrbovance</td><td>600</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 9</td><td>1. N – bivalna enota A: PS 9-1 do 10 – sobe za oskrbovance</td><td>400</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 10</td><td>2. N – bivalna enota C: PS 10-1 do 11 – sobe za oskrbovance</td><td>530</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 11</td><td>2. N – bivalna enota B: PS 11-1 do 11 – sobe za oskrbovance</td><td>600</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 12</td><td>2. N – bivalna enota A: PS 12-1 do 10 – sobe za oskrbovance</td><td>400</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 13</td><td>3. N – bivalna enota C: PS 13-1 do 11 – sobe za oskrbovance</td><td>530</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 14</td><td>3. N – bivalna enota B: PS 14-1 do 13 – sobe za oskrbovance</td><td>600</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 15</td><td>3. N – bivalna enota A: PS 15-1 do 10 – sobe za oskrbovance</td><td>400</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 16</td><td>4. N – paliativna oskrba</td><td>470</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – 17</td><td>4. N – bivalna enota A: PS 17-1 do 10 – sobe za oskrbovance</td><td>400</td><td>300</td></tr><tr><td>PS – ij</td><td>instalacijski jaški</td><td>različno</td><td></td></tr></table>			Požarni sektor	Prostor	Površina (m ²)	Pož. obr. (MJ/m ²)	PS – 1	notranje zaščiteni stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v južnem delu (med traktoma C in B)	21	100	PS – 2	notranje zaščiteni stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v severnem delu (med traktoma A in B)	26	100	PS – 3	podpritičje – bivalna enota C: PS 3-1 do 10 – sobe za oskrbovance	530	300	PS – 4	podpritičje - avla, pisarniški prostori (uprava) socialna delavka, glavna sestra in frizer ter masaža	650	600	PS – 5	pritičje – bivalna enota C: PS 5-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300	PS – 6	pritičje – bivalna enota B: PS 6-1 do 13 – sobe za oskrbovance	600	300	PS – 7	1. N – bivalna enota C: PS 7-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300	PS – 8	1. N – bivalna enota B: PS 8-1 do 11 – sobe za oskrbovance	600	300	PS – 9	1. N – bivalna enota A: PS 9-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300	PS – 10	2. N – bivalna enota C: PS 10-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300	PS – 11	2. N – bivalna enota B: PS 11-1 do 11 – sobe za oskrbovance	600	300	PS – 12	2. N – bivalna enota A: PS 12-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300	PS – 13	3. N – bivalna enota C: PS 13-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300	PS – 14	3. N – bivalna enota B: PS 14-1 do 13 – sobe za oskrbovance	600	300	PS – 15	3. N – bivalna enota A: PS 15-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300	PS – 16	4. N – paliativna oskrba	470	300	PS – 17	4. N – bivalna enota A: PS 17-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300	PS – ij	instalacijski jaški	različno	
Požarni sektor	Prostor	Površina (m ²)	Pož. obr. (MJ/m ²)																																																																													
PS – 1	notranje zaščiteni stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v južnem delu (med traktoma C in B)	21	100																																																																													
PS – 2	notranje zaščiteni stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v severnem delu (med traktoma A in B)	26	100																																																																													
PS – 3	podpritičje – bivalna enota C: PS 3-1 do 10 – sobe za oskrbovance	530	300																																																																													
PS – 4	podpritičje - avla, pisarniški prostori (uprava) socialna delavka, glavna sestra in frizer ter masaža	650	600																																																																													
PS – 5	pritičje – bivalna enota C: PS 5-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300																																																																													
PS – 6	pritičje – bivalna enota B: PS 6-1 do 13 – sobe za oskrbovance	600	300																																																																													
PS – 7	1. N – bivalna enota C: PS 7-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300																																																																													
PS – 8	1. N – bivalna enota B: PS 8-1 do 11 – sobe za oskrbovance	600	300																																																																													
PS – 9	1. N – bivalna enota A: PS 9-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300																																																																													
PS – 10	2. N – bivalna enota C: PS 10-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300																																																																													
PS – 11	2. N – bivalna enota B: PS 11-1 do 11 – sobe za oskrbovance	600	300																																																																													
PS – 12	2. N – bivalna enota A: PS 12-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300																																																																													
PS – 13	3. N – bivalna enota C: PS 13-1 do 11 – sobe za oskrbovance	530	300																																																																													
PS – 14	3. N – bivalna enota B: PS 14-1 do 13 – sobe za oskrbovance	600	300																																																																													
PS – 15	3. N – bivalna enota A: PS 15-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300																																																																													
PS – 16	4. N – paliativna oskrba	470	300																																																																													
PS – 17	4. N – bivalna enota A: PS 17-1 do 10 – sobe za oskrbovance	400	300																																																																													
PS – ij	instalacijski jaški	različno																																																																														

<p>Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)</p>	<p>Ločitev požarnih sektorjev mora biti zagotovljena z gradbenimi elementi s požarno odpornostjo min. EI 60, za nosilne dele pa REI 60 ter prehodi (instalacije) 60 min EI 60 in vrata EI 30-C.</p> <p>Tehnični prostori morajo biti izvedeni kot požarni sektorji oz. podsektorji, kjer so stene in stropi požarne odpornosti EI 60, vrata v te prostore EI 30-C.</p> <p>Posamezne sobe za oskrbovance morajo biti izvedene kot požarni podsektorji, kjer so stene in stropi požarne odpornosti EI 60 in vrata EI 30. Ker se vrata iz teh sob ne odpirajo direktno v varovano stopnišče, so lahko brez samozapiral.</p> <p><u>Notranja zaščitena stopnišča</u></p> <p>Zaščitena stopnišča morajo biti požarno ločena od ostale stavbe s stenami požarne odpornosti (R)EI 60, prehodi (instalacije) EI 60 in vrata EI 30-C.</p> <p>Stenske in stropne obloge zaščenega stopnišča morajo biti iz negorljivih materialov, ki ne smejo kapljati (najmanj A2-s1,d0). Talne obloge zaščenega stopnišča morajo biti iz negorljivih materialov (razred A).</p> <p>Deli hodnikov (pritličje oz. klet), ki so priključeni zaščitenemu stopnišču in se uporabljajo kot zaščiten del evakuacijske poti, morajo biti požarno ločeni od ostale stavbe s stenami požarne odpornosti EI 60, prehodi (vrata) na ta hodnik morajo zagotavljati požarno odpornost EI 30-C.</p> <p><u>Balkoni oz. terase za reševanje</u></p> <p>Na južnem delu objekta in na zahodnem delu objekta so urejeni balkoni oz. terase za reševanje. Le-te so dovoljene le pri zgradbah s fasado z negorljivim zaključnim slojem. Tla balkonov oz. teras za reševanje morajo biti brez odprtih in požarne odpornosti najmanj EI 60 (negorljivo-razred A). Zunanje stene balkonov oz. teras morajo imeti najmanj 50% stalno odprtih površin.</p> <p><u>Instalacije in instalacijski kanali</u></p> <p>Požarna odpornost zaščite prehodov instalacij mora biti enaka kot je požarna odpornost gradbenega elementa skozi katerega prehaja (EI 60). Vertikalni instalacijski kanali morajo biti med seboj ločeni po namembnosti (npr. elektrika, prezračevanje).</p> <p>Kjer so speljani prezračevalni kanali iz enega v drug požarni sektor, morajo biti na mejah vgrajene požarne lopute (EI 30 - S), ki omejujejo širjenje požara in dima v drug požarni sektor. Krmiljenje požarnih loput se vrši preko centrale avtomatskega javljanja požara.</p> <p><u>Dvigala:</u></p> <p>Dvigalni jašek mora imeti ognjeodpornost najmanj (R)EI 60. Ker se osebno dvigalo odpira v zavarovan del poti, zadostujejo negorljiva vrata jaška dvigala.</p>	
--	---	--

<p>Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge</p>	<p>Stenske in stropne obloge zaščitene stopnišča morajo biti iz negorljivih materialov, ki ne smejo kapljati (najmanj A2-s1,d0). Talne obloge zaščitene stopnišča morajo biti iz negorljivih materialov (razred A).</p> <p>Tla balkonov oz. teras za reševanje morajo biti brez odprtin in požarne odpornosti najmanj EI 60 (negorljivo-razred A).</p> <p>Stenske in stropne obloge v hodnikih v nastanitvenih delih (hodniki sob bivalnih enot) in v avli morajo biti najmanj A2-s1,d0, talne obloge pa najmanj C_{fl}s1.</p> <p>Obloge v instalacijskih, ventilacijskih jaških morajo biti iz negorljivih materialov.</p>			
<p>Širjenja dima po objektu in prezračevanje</p>				
<p>Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves</p>	<p>Dimni sektorji so enaki požarnim sektorjem.</p>			
<p>Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje</p>	<p><u>PS 1 – notranje zaščiteno stopnišče (klet do 3. nadstropje) in PS 2 – notranje zaščiteno stopnišče (podprtiličje do 4. nadstropje)</u></p> <p>Skladno z VKF smernico 1004-03d, poglavje 7.5 mora imeti stopnišče na vrhu odprtine za odvod dima, ki vodijo direktno na prosto z aerodinamično površino 5 % tlorisne površine posameznega stopnišča (ampak najmanj 0,5 m² aerodinamične površine) kar znese:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Za PS 1 (površina stopnišča 21 m²): 1,05 m². V stopnišču se tako za odvod dima in toplote uporabi fasadna odprtina – okno v najvišji etaži, ki se aktivira s signalom iz centrale požarnega javljanja in preko ročnega javljalnika v pritličju. Dovod svežega zraka se zagotovi preko vhodnih vrat v kletni etaži – vrata na vhodu v objekt in vhodu v stopnišče morajo imeti vgrajen zaskočni mehanizem, ki prepreči zapiranje vrat. ➤ Za PS 2 (površina stopnišča 26 m²): 1,3 m². V stopnišču se tako za odvod dima in toplote uporabi fasadna odprtina – okno v najvišji etaži, ki se aktivira s signalom iz centrale požarnega javljanja in preko ročnega javljalnika v pritličju. Dovod svežega zraka se zagotovi preko vhodnih vrat v pritličju – vrata na vhodu v objekt in vhodu v stopnišče morajo imeti vgrajen zaskočni mehanizem, ki prepreči zapiranje vrat. 			

<p>Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje</p>	<p><u>Instalacijski jaški in jaški navadnih dvigal</u></p> <p>Skladno z VKF smernico 1004-03d, poglavje 6.6 mora biti instalacijski jašek v vertikalni smeri prekinjen z elementi požarne odpornosti EI 30 med kletno etažo in pritličjem ter v vsaki drugi etaži. Predelitvam se lahko odpovemo, če za odvod dima in toplote v primeru požara na vrhu jaška direktno na prosto zagotovimo stalne odprtine. Aerodinamična površina odprtine mora znašati 5 % tlorisne površine posameznega jaška.</p> <p>Skladno z VKF smernico 24-03d, poglavje 4.3 se v jaških navadnih dvigal namestijo naprave za odvod dima in toplote, v najvišji točki, ki se aktivirajo s signalom iz centrale požarnega javljanja z aerodinamično površino 5 % tlorisne površine posameznega jaška, vendar vsaj 0,16 m². Za odvod dima in toplote se lahko izvedejo tudi stalne odprtine. Za odvod dima in toplote iz jaška navadnih dvigal so predvidene stalne odprtine.</p> <p><u>V ostalih delih objekta se za odvod dima in toplote uporabijo na prosto vodeča okna in vrata.</u></p>			
<p>Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)</p>	<p>/</p>			
<p>Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)</p>	<p>Kjer so speljani prezračevalni kanali iz enega v drug požarni sektor, morajo biti na mejah vgrajene požarne lopute (EI 30 - S), ki omejujejo širjenje požara in dima v drug požarni sektor. Krmiljenje požarnih loput se vrši preko centrale avtomatskega javljanja požara.</p> <p>Vgradnja požarnih loput ni potrebna, če se sosednji požarni sektor ne napaja iz iste veje prezračevalnega kanala in je kanal zaščiten z oblogami s požarno odpornostjo EI 60.</p> <p>Skladno z VKF 26-03d, točka 4.8.2, 2. na prezračevalnih kanalih kopalnic posameznih sob za oskrbovance požarne lopute niso potrebne.</p>			
<p>Evakuacijske poti</p>				
<p>Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih</p>	<p>Največje pričakovano število ljudi, ki se hkrati lahko zadržuje v celotnem objektu je do 350.</p>			

<p>Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih</p>	<p>Predvideno število oseb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V Domu za varstvo odraslih Velenje bo po novem urejenih 10 gospodinskih skupin in enota za paliativno oskrbo, s skupno 204 stanovalci: <ul style="list-style-type: none"> – V podpritličju je predvidena ena gospodinska skupina s 13 oskrbovanci, v avli je 48 sedežev, namenjenim oskrbovancem doma in njihovim obiskovalcem – V pritličju sta predvideni dve gospodinski skupini s skupno 33 oskrbovanci – V 1. N so predvidene tri gospodinske skupine s skupno 45 oskrbovanci – V 2. N so predvidene tri gospodinske skupine s skupno 45 oskrbovanci – V 3. N so predvidene tri gospodinske skupine s skupno 47 oskrbovanci – V 4. N je predvidena ena gospodinska skupina in ena skupina za paliativno oskrbo s skupno 21 oskrbovanci • Jedilnica oz. restavracija in predavalnica (večnamenski prostor) – <u>ni predmet projekta</u>: <ul style="list-style-type: none"> – večnamenski prostor z manjšim točilnim pultom (12 sedežev) – restavracijski prostor (24 sedežev) – seminarski prostor (21 sedežev). • Zaposlenih bo cca. 100 oseb v treh izmenah. 			
<p>Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)</p>	<p>Zbirno mesto mora biti določeno na taki lokaciji, da ne ovira samega poteka intervencije ter niso ogrožena življenja evakuirancev.</p>			

<p>Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)</p>	<p><u>Evakuacijske poti in izhodi</u></p> <p><u>Klet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ skozi varovan hodnik in enokrilna vrata širine 0,9 m direktno na prosto na nivoju terena. <p><u>Podprtiličje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ skozi glavni vhod (avla-recepcija) - drsna vrata širine 1,8 m na prosto, ➤ skozi izhod pri glavni sestri – enokrilna vrata širine 0,9 m, ➤ po enem notranjem zaščitenem stopnišču v kleti skozi varovan hodnik in enokrilna vrata širine 0,9 m direktno na prosto na nivoju terena, ➤ evakuacija funkcionalno oviranih oseb je predvidena tudi preko balkona oz. terase za reševanje, ki je locirana pri skupnih prostorih skupine C). <p><u>Pritličje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ skozi glavni vhod (ob kuhinji) - dvokrilna vrata širine 1,2 m na prosto, ➤ po enem notranjem zaščitenem stopnišču v kleti skozi varovan hodnik in enokrilna vrata širine 0,9 m direktno na prosto na nivoju terena, ➤ evakuacija funkcionalno oviranih oseb je predvidena tudi preko balkona oz. terase za reševanje, ki je locirana pri skupnih prostorih skupine C). <p><u>1., 2. in 3. nadstropje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ po dveh notranjih zaščitenih stopniščih: <ul style="list-style-type: none"> – v pritličju skozi glavni vhod (ob kuhinji) - dvokrilna vrata širine 1,8 m na prosto, – v kleti skozi varovan hodnik in enokrilna vrata širine 0,9 m direktno na prosto na nivoju terena. ➤ evakuacija funkcionalno oviranih oseb je predvidena tudi preko balkonov oz. teras za reševanje, od katerih je ena locirana med skupinama A in B (izhod iz skupnih prostorov skupine A) in druga na koncu skupine C (izhod iz skupnih prostorov skupine C). <p><u>4. nadstropje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ po enem notranjem zaščitenem stopnišču v pritličju skozi glavni vhod (ob kuhinji) - dvokrilna vrata širine 1,8 m na prosto, ➤ evakuacija funkcionalno oviranih oseb je predvidena tudi preko balkona oz. terase za reševanje, ki je locirana pri skupnih prostorih skupine A). 			
---	--	--	--	--

<p>Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - če ima prostor samo en izhod, ne sme biti nobena točka v prostoru od njega oddaljena več kot 20 m. - če vodita iz prostora najmanj dva izhoda, pot za umik ne sme biti daljša od 35 m. - če se v prostoru nahaja več kot 50 uporabnikov morata biti na razpolago najmanj dva izhoda iz prostora. - minimalna širina vrat za evakuacijo mora biti 0,9 m, širina hodnikov in stopnišč mora znašati min. 1,2 m. Pri vratih, ki so opremljena s protipaničnim mehanizmom, mora znašati svetla širina vrat 0,9 m (upoštevati je potrebno dimenzije mehanizma) <p><u>Zahteve za vrata na evakuacijskih poteh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vrata na evakuacijskih poteh se morajo odpirati v smeri izhoda. Ta zahteva ne velja za prostore, v katerih se zadržuje manj kot 20 oseb. - Krmiljenje vhodnih drsnih vrat objekta mora biti tako izvedeno, da se preko požarne centrale odprejo in ostanejo odprta oz. se deblokirajo in se ročno odprejo (Izvedba in delovanje drsnih vrat, ki so vgrajena na evakuacijskih izhodih na prosto, morajo biti skladni z nemško smernico M-AutSchR; NT tipka (tipka za odpiranje v sili), skladno s smernico SZPV 411). - Izhodna vrata iz notranjih zaščiteneh stopnišč, vrata v pritličju, podpritličju in kleti, ki služijo za primer evakuacije direktno na prosto, morajo biti opremljena tako, da se v primeru požara in ob nastopu panike lahko hitro in varno odprejo (protipanični mehanizem skladno s standardom EN1125). Vgradijo se električne ključavnice, ki se odklepajo preko požarne centrale. - Vrata, ki vodijo iz bivalnih enot v zaščitena stopnišča morajo biti opremljena z napravami za zasilen izhode (EN 179). - Izhodi iz objekta naj bodo tako izvedeni, da se ljudje lahko hitro umaknejo od izhoda in objekta ter niso izpostavljeni padajočim predmetom in ne ovirajo gašenja. 			
<p>Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)</p>	<p>/</p>			

<p>Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti</p>	<p>V vseh delih objekta morajo biti nameščeni znaki za smeri evakuacijskih poti po SIST 1013. Ti znaki morajo biti nameščeni na takih mestih, da je v večjih prostorih in od vrat vsakega prostora viden vsaj en znak. Nad izhodi na evakuacijskih poteh, kot so vrata v stopnišča, prehodi in izhodi iz objekta, morajo biti nameščeni znaki za izhode.</p> <p>Na evakuacijskih poteh in nad sredstvi za gašenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> na evakuacijskih poteh (hodniki, stopnišča, tudi zunanje stopnišče) zagotavljati osvetljenost 1 lux, merjeno pri tleh (na najmanj osvetljenih mestih), vsaj eno uro in imeti neodvisno napajanje z električno energijo v primeru izpada sredstva za gašenje morajo biti osvetljena z varnostno razsvetljavo, ki zagotavlja osvetljenost min. 5 lux. 			
<p>Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali</p>	<p>Dvigala se ne uporabljajo za evakuacijo oseb v primeru požara. V primeru požara se mora na signal iz požarne centrale dvigalna kabina odpeljati v pritličje oz. klet in izklopiti, vrata ostanejo odprta. Pred dvigalom mora biti na vidnem mestu napis »Ne uporabljati v primeru požara«.</p>			
<p>Odkrivanje požara in alarmiranje</p>				
<p>Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)</p>	<p>V objektu se vgradi sistem avtomatskega javljanja požara, sistem popolne zaščite, skladno s SES in SIST EN 54:</p> <ul style="list-style-type: none"> v prostorih so vgrajeni avtomatski optični in termični javljalniki (čajne kuhinje), v spušenih stropovih, če potekajo nad njimi trase kablov (medprostor nad spušenim stropom s svetlo višino nad 30 cm, kadar splošna požarna obremenitev presega 50 MJ/m², v glavnih elektro omarah, če so locirane na hodnikih, v jaških dvigal. <p>Požarna centrala mora omogočati krmiljenje določenih naprav v primeru požara:</p> <ul style="list-style-type: none"> vklop alarmnih siren, izklop sistema prezračevanja in klimatizacije, zapiranje požarnih loput, vklop oz. odpiranje naprav za odvod dima in toplote (na stopnišču), odpiranje drsnih vrat v podpritličju doma, krmiljenje navadnih dvigal v primeru požara - zagotavlja spust dvigala v pritličje, kjer se dvigalo ustavi in vrata odprejo, odklepanje električnih ključavnic na izhodih, zapiranje požarnih vrat, ki so v normalnem obratovanju odprta, prenos signala (alarm, napaka, ipd.) na 24 - urno stalno dežurno mesto. 			

Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi/avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	<p>Posredovanje signala alarma, napake in ostalih dogodkov mora biti posredovano na 24 - urno stalno dežurno mesto. Mesto izpisa (tipkovnica ali centrala) mora biti na varnem in dobro vidnem mestu.</p> <p>V objektu mora biti instaliran opozorilni sistem, ki mora biti slišen po celotnem objektu v vsakem prostoru. Zvok siren se mora slišati z jakostjo vsaj 65 dB oz. minimalno za 5 dB glasneje, kot je hrup okolice.</p>			
Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	<p>Sistem AJP - 72 ur napajalni kabel AJP 1 uro požarno odporni varnostna razsvetljava – 1 uro. 3 ure</p>			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	Ni zahtev.			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	<p><u>Voda za gašenje</u></p> <p>Skladno z zahtevami tehnične smernice TSG-1-001:2010 je glede na velikost požarnega sektorja in požarno obremenitev v objektu potrebna količina vode za gašenje 10 /s.</p> <p><u>Zunanje hidrantno omrežje</u></p> <p>Objekt se nahaja v naselju, kjer je obstoječ javni hidrantni sistem.</p> <p>V bližini objekta sta dva obstoječa hidranta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – en podtalni, na V strani objekta, oddaljen od objekta cca. 5 m – en nadtalni, na S strani objekta, oddaljen od objekta cca. 35 m (javna hidrantna mreža). 			

<p>Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)</p>	<p><u>Notranji hidranti</u></p> <p>Notranje hidrantno omrežje v objektu se izvede s poltogo gumijasto cevjo na kolutu dolžine 30 m in notranjim premerom DN 25 in mora biti nenehno pod tlakom, tako, da je tlak na ročniku najmanj 2,5 bara in pretok 16 l/min (0,27 l/s).</p> <p>V objektu so že nameščeni notranji hidranti s trevira cevjo. Lokacije hidrantov se ohranijo, hidrantne omarice pa se nadomestijo s hidranti s poltogo cevjo (evro hidrant).</p> <p>V objektu bodo tako vgrajeni notranji hidranti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v kletni etaži: <ul style="list-style-type: none"> - en hidrant v sklopu pomožnih prostorov v hodniku ob stopnišču (PS 1) • v podprtljčni etaži: <ul style="list-style-type: none"> - en hidrant v pisarniškem delu - en hidrant v hodniku ob skupnih prostorih gospodinske skupine C • v prtljčni etaži: <ul style="list-style-type: none"> - en hidrant v hodniku ob skupnih prostorih gospodinske skupine C - en hidrant v hodniku ob sobah gospodinske skupine B - en hidrant ob glavnem vhodu (ob kuhinji) • v 1., 2. in 3. nadstropju: <ul style="list-style-type: none"> - en hidrant v hodniku ob skupnih prostorih gospodinske skupine C - en hidrant v hodniku ob sobah gospodinske skupine B - en hidrant v hodniku ob sobah gospodinske skupine A • v 4. nadstropju: <ul style="list-style-type: none"> - en hidrant v hodniku ob skupnih prostorih paliativne nege - en hidrant v hodniku ob sobah gospodinske skupine A 			
<p>Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)</p>	<p>PS – 1 (notranje zaščiteno stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v J delu): 1 x ABC-6 EG, 1 x CO₂-5 EG, PS – 2 (notranje zaščiteno stopnišče z dvigalom in z deli hodnika v S delu): 1 x ABC-6 EG, PS – 4 (avla, pisarniški prostori, socialna delavka, glavna sestra in frizer ter masaža): 3 x ABC-6 EG, 2 x CO₂-5 EG, PS – 3 in 5 do 17 (gospodinske skupine): 28 x ABC-6 EG,</p>			

<p>Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine</p>	<p>Dovoz intervencijskih vozil in intervencijskih enot do objekta mora biti prost ob vsakem času.</p> <p>Dovozne poti za gasilska vozila morajo biti utrjene tako, da lahko po njih vozijo gasilska vozila z osno obremenitvijo do 10 t (100 kN). Širina dovozne poti mora biti minimalno 3 m. Zunanji polmer ovinka na dovozni poti mora biti najmanj 10,5 m. Svetla višina poti mora biti najmanj 3,5 m na katerikoli točki poti.</p> <p>Dostopne poti za gasilce morajo biti na nivoju terena ravne in široke najmanj 1,25 m. prehodi morajo biti visoki najmanj 2 m. Svetla odprtina vrat in drugih zožitev mora biti najmanj 1 m.</p> <p>Vhodi v objekt so istočasno tudi poti za intervencijo (peš pot za gašenje in reševanje).</p> <p>Dovoz do območja obravnave je na severni strani iz Kidričeve ceste (priključek je že izveden in je samostojen za dom) in na južni strani objekta z Bračičeve ceste.</p> <p><u>Površine za gasilce:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Delovne površine za gasilska vozila morajo biti razporejene tako, da so zunaj območja odpadajočih delov objekta, hkrati pa blizu naprav za gašenje. Za ustrezno delovanje mora biti delovna površina velika 7 m x 12 m, ter utrjena za osno obremenitev 12 ton. • Postavitveno površino je treba pri objektu predvideti tako, da je mogoče z gasilsko lestvijo doseči okna oziroma balkona ali teraso za reševanje, kjer bo potekalo reševanje. Območje med postavitveno površino in zunanjo steno zgradbe, do katere je potrebno pristopiti z lestvijo, mora biti prosto (brez objektov, dreves ipd.), tako, da je zagotovljeno prosto manevrirno območje za gasilske lestve. Postavitvena površina za gasilske lestve ali druga gasilska vozila morajo biti ravne, v nobeno smer ne smejo biti nagnjene za več kot 5 %. <p>Predvideni sta dve delovno - postavitveni površini, obe namenjeni reševanju iz evakuacijskih teras:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ena na skrajni južni strani, vzporedna s stavbo, od najbližjega hidranta oddaljena cca. 40 m, – ena na zahodni strani, vzporedna s stavbo, od najbližjega hidranta oddaljena cca. 70 m, <p>Površine za gasilska vozila morajo biti označene z opozorilno tablo dimenzij 210 x 594 mm z napisom »POVRŠINA ZA GASILSKO VOZILO«.</p>				
<p>Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtllačno kontrolo, ipd..)</p>	<p>/</p>				

Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	/			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	/			
Zahteve glede protieksplzijske zaščite	/			
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	<p>Za varovanje objekta pred udarom strele se izvede oz. dopolni strelovodna napeljava. Ob začetku uporabe objekta, se izvedejo meritve ponikalne upornosti ozemljil.</p> <p>Objekt se lahko izključi iz električnega napajanja z izklopom glavnega stikala, ki je mora biti nameščeno na varnem in lahko dostopnem mestu.</p>			

⁶ S podpisom odgovorni projektant potrjuje, da so bili izvedeni vsi načrtovani ukrepi.

1 IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt:	Dom za varstvo odraslih Velenje
Investitor:	Doma za varstvo odraslih Velenje
Ulica, naselje:	Kidričeva 23
Kraj:	3320 VELENJE
Katastrska(e) občina(e):	k.o. Velenje
Parcelna(e) številka(e):	1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22
Namembnost (stanovanjska, poslovna ...):	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda ...):	K+PP+P+1N+2N+3N+4N

Celotna zunanja površina stavbe A (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	$A = \text{_____} \text{ m}^2$
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe V_p (m ³)	$V_p = \text{_____} \text{ m}^3$
Prezračevalni faktor $f_0 = A/V_p$ (m ⁻¹) (samo za klimatizirane stavbe)	$f_0 = A/V_p = \text{_____} \text{ m}^{-1}$
Neto uporabna površina stavbe A_u (m ²) (samo za klimatizirane stavbe)	$A_u = \text{_____} \text{ m}^2$

1.1.1 Projektirane naprave in sistemi – raba energije

1.1.2 Električna energija

Tip naprave	Prezračevana prostornina (m ³)	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba električne energije (kWh/a)
KS1: HIDRIA COMPACTAIR CF3000 (obstoječe)	-	2,0	2.880	5.760
KS2: Provent MEDIA RT4200x2400 (obstoječe)	-	8,0	2.160	27.280
KS3: HIDRIA KZNV d50 9/6 (obstoječe)	-	6,0	2.160	12.960
KS11: HIDRIA KZNV d50 9/6	-	6,0	2.160	12.960
KS12: HIDRIA KZNV d50 6/6	-	5,0	2.160	10.800
KS21(GSA) SRV280 (Klima)	-	0,18	1.440	259,2
KS22 (GSB) SRV315 (Klima)	-	0,27	1.440	388,8
KS23 (GSC) SRV280 (Klima)	-	0,18	1.440	259,2
LO - 170x LIMODOR (f 0,2)	-	170x0,11	1.440	157,74
Skupaj		$\Sigma = 46,33$		$\Sigma = 83.784,94$

1.1.3 Toplota in hlad


Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)	Predvidena letna raba energije. (kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik		Grelnik	Hladilnik
KS 1	38,90	11,80	1440	960	56.016
KS 2	39,60	14,40	1080	720	42.768
KS 3	19,60	23,98	1080	720	21.168
KS 11	45,91	20,01	1080	720	45.583
KS 12	32,47	14,33	1080	720	35.068
KS21	-	-	-	-	-
KS22	-	-	-	-	-
KS23	-	-	-	-	-
LO	-	-	-	-	-
Skupaj	$\Sigma = 176,48$	$\Sigma = 84,52$			$\Sigma = 200.603$

Projektna skupna količina zraka	Vtočni zrak (m ³ /h)	Odtočni zrak (m ³ /h)
Tip naprave KS1: HIDRIA COMPACTAIR CF3000	3.620	3.480
Tip naprave KS2: Provent MEDIA RT4200x2400	6.150	6.650
Tip naprave KS3: HIDRIA KZNV d50 9/6	4.900	4.620
Tip naprave KS11: HIDRIA KZNV d50 9/6	6.380	5.010
Tip naprave KS12: HIDRIA KZNV d50 6/6	4.660	3.860
Tip naprave KS21: SRV280 (Klima Celje)	-	640
Tip naprave KS22: SRV315 (Klima Celje)	-	880
Tip naprave KS23: SRV280 (Klima Celje)	-	1.280
Tip naprave LO: LIMODOR FM (170x; f=0,2)	-	2.210
Skupaj	$\Sigma = 25.710$	$\Sigma = 28.630$

Predvidena izmenjave zraka n (h ⁻¹) v prostornini V_p	$n = \text{_____} \text{ h}^{-1}$
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η	
Tip naprave KS1: HIDRIA COMPACTAIR CF3000	$\eta = 80,5 \%$
Tip naprave KS2: Provent MEDIA RT4200x2400	$\eta = 65,0 \%$
Tip naprave KS3: HIDRIA KZNV d50 9/6	$\eta = 69,9 \%$
Tip naprave KS11: HIDRIA KZNV d50 9/6	$\eta = 65,0 \%$
Tip naprave KS12: HIDRIA KZNV d50 6/6	$\eta = 65,0 \%$
Tip naprave KS21: SRV280 (Klima Celje)	-
Tip naprave KS22: SRV315 (Klima Celje)	-
Tip naprave KS23: SRV280 (Klima Celje)	-
Tip naprave LO: LIMODOR FM (170x; f 0,2)	-
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav	Q = 46,33 kW

Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe

Q = 83.784,94kWh/a

Projektivno podjetje:	ENERGOCONSULT, svetovanje, projektiranje in nadzor, Janez Krajnc s.p.	Odgovorni projektant:	Janez KRAJNC
Ident. št.:		Ident. št.:	S-1077
Št. projekta:	19 EC 2013	Podpis:	
Kraj:	Velenje	Datum:	Av gust 2013



IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PGD

Investitor	DVO VELENJE, KIDRIČEVA 23, VELENJE
Stavba	DVO gradbena fizika
Lokacija stavbe	VELENJE, KIDRIČEVA, VELENJE
Katastrska občina	VELENJE
Parcelna(e) številka(e)	1903/15
Koordinate lokacije stavbe (X,Y)	X (N) = 136722 km Y (E) = 506383 km
Vrsta stavbe	Šifra: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene
Etažnost	7 etaž

Projektant	RADIVOJ MOHORIČ, S.P.
Odgovorni vodja projekta	RADIVOJ MOHORIČ, mag.inž.arh.
Izdrelavalec izkaza	RADIVOJ MOHORIČ, mag.inž.arh.
Izdelano na podlagi elaborata	121119, 02.01.2014
Datum izdelave izkaza	14.01.2014
Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.	
Podpis izdelovalca izkaza:	

Neto uporabna površina stavbe	$A = 8.860,00 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V = 22.600,00 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	$A = 5.683,71 \text{ m}^2$
Oblikovni faktor	$f = A/V = 0,25 \text{ m}^{-1}$

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje)	$DD = 3.300,00 \text{ K dni}$
Temperaturni presežek (za hlajenje)	$DH = 0,00 \text{ K ur}$
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka T	$T = 9,3 \text{ }^\circ\text{C}$

Toplotne prehodnosti elementov ovoja stavbe				
Neprozorni elementi				
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina (m^2)	$U (\text{W/m}^2\text{K})$	$U_{\text{max}} (\text{W/m}^2\text{K})$
steno	Z, 90	4,23	1,60	1,60
steno	Z, 90	7,77	1,60	1,60
steno	S, 90	13,50	1,60	1,60
okno od 100 cm	S, 90	154,96	0,16	0,28
okno od 100 cm	V, 90	639,99	0,16	0,28
okno od 100 cm	Z, 90	781,24	0,16	0,28
okno od 100 cm	V, 90	13,93	0,26	0,28
okno od 100 cm	Z, 90	57,86	0,26	0,28
okno od 100 cm	J, 90	98,11	0,16	0,28
okno od 100 cm	S, 90	60,27	0,15	0,28
okno od 100 cm	V, 90	345,89	0,15	0,28
okno od 100 cm	J, 90	200,66	0,15	0,28
okno od 100 cm	Z, 90	234,08	0,15	0,28
okno od 100 cm	V, 90	113,49	0,17	0,28
okno od 100 cm	J, 90	29,55	0,17	0,28
okno od 100 cm	J, 90	7,34	0,26	0,28
okno od 100 cm	, 0	128,75	0,19	0,60
okno	V, 90	955,00	0,15	0,20

Neprozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina (m ²)	U(W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)	
stropa	Z, 90	838,00	0,15	0,20	
Prozorni elementi					
Oznaka elementa	Orientac., naklon	Površina (m ²)	U (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)	Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja; g
okna	S, 90	34,24	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	110,88	1,02	1,30	0,50
okna	J, 90	67,20	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	87,36	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	34,24	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	18,76	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	58,80	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	80,36	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	67,20	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	48,72	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	44,16	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	13,80	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	3,18	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	10,90	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	15,10	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	1,80	1,02	1,30	0,50
okna	J, 90	68,10	1,02	1,30	0,50
okna	J, 90	21,78	1,02	1,30	0,50
okna	J, 90	1,09	1,02	1,30	0,50
okna	J, 90	1,68	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	58,65	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	14,76	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	37,90	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	2,52	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	2,00	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	18,67	1,02	1,30	0,50
okna	Z, 90	20,90	1,02	1,30	0,50
okna	S, 90	18,80	1,02	1,30	0,50
okna	V, 90	23,90	1,02	1,30	0,50
okna	J, 90	10,80	1,02	1,30	0,50
okna	S, 90	0,84	1,02	1,30	0,50

Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljeni način	
Koeficient specifičnih transmissijskih toplotnih izgub stavbe	Izračunani	Največji dovoljeni
	$H'_{tr} = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$	$H'_{tr,max} = 0,51 \text{ W/m}^2\text{K}$
Letna raba primarne energije	$Q_p = 464.585,61 \text{ kWh}$	$Q_{p,max} = 2.184.755,90 \text{ kWh}$
Letna potrebna toplota za ogrevanje	$Q_{th} = 229.785,65 \text{ kWh}$	$Q_{th,max} = 259.061,93 \text{ kWh}$
Letni potrebni hlad za hlajenje	$Q_{tc} = 55.842,31 \text{ kWh}$	$Q_{tc,max} = 620.200,00 \text{ kWh}$
Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine	Izračunana	Največja dovoljena
1 - stanovanjska stavba	$Q_{th}/A_u = 25,94 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	$(Q_{th}/A_u)_{max} = 29,24 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
	$Q_{th}/V_e = 10,17 \text{ kWh/m}^3\text{a}$	
2 - nestanovanjska stavba		
3 - javna stavba		

Zagotavljanje obnovljivih virov energije		
	Doseženo (%)	Izpolnjeno (DA/NE)
Osnovni pogoj		
najmanj 25% celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Vir: Vir: Vir: Skupaj: 0	NE
Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj		
najmanj 25% potrebne energije je iz sončnega obsevanja		
najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase		
najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja		

najmanj 50 % potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetsko učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja	100	DA
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, preračunana na enoto uporabne površine, je najmanj za 30 % manjša od mejne vrednosti	89	NE
vgrajenih je najmanj 6 m ² (svetle površine) sprejemnikov sončne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m ² a)		

Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov

Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba):	$Q_p/A_v = 52,44 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	

Kazalniki letnih izpustov CO₂ zaradi delovanja sistemov

Letni izpusti CO ₂ :	141.192,18 kg
Letni izpusti CO ₂ na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba):	15,94 kg/m ² a
Letni izpusti CO ₂ na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	6,25 kg/m ³ a

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe: REKONSTRUKCIJA DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH
 Lokacija stavbe: VELENJE
 Investitor: DVO VELENJE, KIDRIČEVA 23,3320 VELENJE
 Odgovorni vodja projekta: RADIVOJ MOHORIČ, mag.inž.arh.
 Izdelovalec elaborata: RADIVOJ MOHORIČ
 Datum izdelave dokumentacije: VELENJE, december 2013
 Elaborat izdelan:

☒ po smernici
☐ po zadnjem stanju tehnike

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun izveden na podlagi:

☒ mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)
☐ izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

Ldn [dB(A)]	Lveč [dB(A)]	Lnoč [dB(A)]
60	60	60

Zvočna izolacija ovoja stavbe

		Načrtovani ukrepi		Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti		Izmerjene vrednosti	
Oznaka / pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)			Ustreza (da/ne)
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI					
1	EFE + IZOLACIJA	R'w[db]	25	52	
O.10	REHAU Geneo PVC do 2,7 m2	R'w[db]	30	32	
ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI					

Licenca za uporabo pripomočka Hrup'13: VEBIRO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranji ločilnih elementov

		Načrtovani ukrepi		Izvedeni ukrepi
Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti		Izmerjene vrednosti
Oznaka / pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)		Ustreza (da/ne)
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENT (stene, stene z vrati ipd.)				
1	STENA MED SOBAMA N2.GSA.02	R'w [db] ≥ 46	46	
		R'w [db] ≥ 27	27	
NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENT (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice)				
1	SOBA N2.GSA.02	R'w [db] ≥ 52	63	
		L'n,w[db] ≤ 55	40	

Odmevni hrup

		Načrtovani ukrepi		Izvedeni ukrepi
		Projektne vrednosti		Izmerjene vrednosti
Oznaka / pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)		Ustreza (da/ne)
1	SOBA N2.GSA.02	ΔL [fb] min. 1	1	

Licenca za uporabo pripomočka Hrup'13: VEBIRO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

Hrup obratovalne opreme

		Načrtovani ukrepi		Izvedeni ukrepi
		Projektne vrednosti	Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti
Oznaka / pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)		Ustreza (da/ne)
	ni predvidena			

Opombe

(izdelovalca izkaza in merilca)

Obratovalna oprema znotraj obravnavanih prostorov ni predvidena !

Podpis izdelovalca elaborata:

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

Licenca za uporabo pripomočka Hrup'13: VEBIRO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje



KOMUNALNO PODJETJE VELENJE d.o.o.

3320 Velenje, Koroška cesta 37/b, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
 TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d., 2510 0970 9136 103 Probanka d.d.
 ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
 Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1.126.932,00 EUR
[Http://www.kp-velenje.si](http://www.kp-velenje.si) E-mail: kp@kp-velenje.si

Številka: 105805/IX/13-BZ-9603
 Datum: 12. 9. 2013

DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE	
Proj. št. 7 -09- 2013	Signaturni znak
Vrednotnica	Priloge
Šifra zadeve	
350-001/2013-001	

Komunalno podjetje Velenje d.o.o., izdaja investitorju **DOM ZA VARSTVO ODRASLIH, Kidričeva 23, 3320 Velenje**, na podlagi vloge z dne 10.9.2013, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 108/2009, 20/2011, 57/2012), Energetskega zakona (Uradni list RS št. 27/2007 - uradno prečiščeno besedilo EZ-UPB2) ter Odloka o dejavnosti sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/2007, z dne 11.07.2007), naslednjo

IZJAVO za TOPLOVOD »REŠITVE SO USTREZNE«

za **REKONSTRUKCIJO DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH v Velenju**, na parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22, k.o. Velenje.

V postopku izdaje soglasja na projektne rešitve je bilo ugotovljeno, da je priložena PGD projektna dokumentacija, št. 121119, ki jo je izdelal RADIVOJ MOHORIČ s.p. iz Velenja v juliju 2013, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji št. 105805/I-13/zb-9603.

Veljavnost izjave je eno leto.

Referent za izdajo soglasij
 Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Energetika
 Miran Zager, inž.str.

Vročiti: 1 x vlagatelj, s povratnico
 1 x arhiv



KOMUNALNO PODJETJE VELENJE d.o.o.

3320 Velenje, Koroška cesta 37/b, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d., 2510 0970 9136 103 Probanka d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1 126.932,00 EUR
[Http://www.kp-velenje.si](http://www.kp-velenje.si) E-mail: kp@kp-velenje.si

Številka: 105805/IX/13-BZ-9603
Datum: 12. 9. 2013

Komunalno podjetje Velenje d.o.o., izdaja investitorju **DOM ZA VARSTVO ODRASLIH, Kidričeva 23, 3320 Velenje**, na podlagi vloge z dne 10.9.2013, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo ZGO-1-UPB1), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 57/2012-ZGO-1D), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS, št. 88/2011) in Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, 08-2009, z dne 22. april 2009), naslednjo

IZJAVO za KANALIZACIJO »REŠITVE SO USTREZNE«

za **REKONSTRUKCIJO DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH v Velenju**, na parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22, k.o. Velenje.

V postopku izdaje soglasja na projektne rešitve je bilo ugotovljeno, da je priložena PGD projektna dokumentacija, št. 121119, ki jo je izdelal RADIVOJ MOHORIČ s.p. iz Velenja v juliju 2013, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji št. 105805/I-13/zb-9603

Veljavnost izjave je eno leto.

Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Vodovod-Kanalizacija
Primož Rošar, dipl.inž.gr

Vročiti: 1 x vlagatelj, s povratnico
1 x arhiv



KOMUNALNO PODJETJE VELENJE d.o.o.

3320 Velenje, Koroška cesta 37/b, TEL.: (03) 896-11-00, FAX: (03) 896-11-27
TRR: 0242 6001 2997 176 NLB d.d., 0600 0003 8175 619 Banka Celje d.d., 2510 0970 9136 103 Probanka d.d.
ID Številka za DDV: SI55713998, Matična številka: 5222109
Registracija: Okrožno sodišče v Celju SRG 497/97, Osnovni kapital: 1 126.932,00 EUR
[Http://www.kp-velenje.si](http://www.kp-velenje.si) E-mail: kp@kp-velenje.si

Številka: 105805/IX/13-BZ-9603
Datum: 12. 9. 2013

Komunalno podjetje Velenje d.o.o., izdaja investitorju **DOM ZA VARSTVO ODRASLIH, Kidričeva 23, 3320 Velenje**, na podlagi vloge z dne 10.9.2013, Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 108/2009, 20/2011, 57/2012) in Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje št. 06/2001, z dne 03.10.2001), naslednjo

IZJAVO za VODOVOD »REŠITVE SO USTREZNE«

za **REKONSTRUKCIJO DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH v Velenju**, na parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22, k.o. Velenje.

V postopku izdaje soglasja na projektne rešitve je bilo ugotovljeno, da je priložena PGD projektna dokumentacija, št. 121119, ki jo je izdelal RADIVOJ MOHORIČ s.p. iz Velenja v juliju 2013, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji št. 105805/I-13/zb-9603.

Veljavnost izjave je eno leto.

Postopek vodil
Zoran Benčič, dipl.ekon. (VS)

Vodja PE Vodovod, Kanalizacija
Primož Rošar, dipl.inž.gr.

Vročiti: 1 x vlagatelj, s povratnico
1 x arhiv



**PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o.
VELENJE**



Naš znak: PUP-S / AC- 119-2012/2012-PP -S

Datum: VELENJE, 19.12.2012

PUP-Saubermacher d.o.o izdaja investitorju, **Dom za varstvo odraslih, Kidričeva 23, 3320 Velenje**, Zakona o graditvi objektov (*Uradni list RS, št. 102/04,93/05, 126/07,57/09, 108/09, 61/10,62/10, 20/11, 57/12*), Zakona o splošnem upravnem postopku (*Uradni list RS, št. 24/06*), Uredbi o odpadkih (*Uradni list RS, št. 103/11*), Uredbi o odlaganju odpadkov (*Uradni list RS, št. 61/11*), Uredbi o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (*Uradni list RS, št. 39/10*), Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (*Uradni list RS, št. 21/01*), Uredbi o spremembah in dopolnitvah Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (*Uradni list RS, št. 110/07,106/06, 84/06*), Tehničnem pravilniku ravnanja z odpadki v MOV, občini Šoštanj in občini Šmartno ob Paki (*Uradni vestnik MOV, št. 28/09*), Tarifnem pravilniku o načinu obračunavanja stroškov uporabnikom storitev javnih služb ravnanja z odpadki (*Uradni vestnik MOV, št. 28/09*), Odloku o lokalnih javnih službah v MOV (*Uradni vestnik MOV, št. 18/08*), skladno z Odlokom o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (*Uradni vestnik MOV, št. 11/08*), Odlokom o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (*Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09*)

**SOGLASJE
ZA RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI**

Za rekonstrukcija »**DOMA ZA VARSTVO OBRASLIH**«, na parcelni št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22 k.o. Velenje, Mestna občina Velenje, za pridobitev PGD št. 121119, december 2012, projektant Radivoj Mohorič, s.p., Radegunda 64, 3330 Mozirje.
Predmet pogoja so komunalni odpadki in ločene frakcije s klasifikacijsko številko:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek),
20 - komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

PUP-SAUBERMACHER

PUP-SAUBERMACHER, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registrskega vpisa: 1/07659/00, Matična št.: 1759736, davčna št.: SI35484101,
Banka: NLB d.d. TRR: SI56 0242 6025 3456 684, Raiffeisen Banka d.d. TRR: SI56 2430 2900 4395 224,
Volksbank d.d. TRR: SI56 3000 0000 0122 159, Banka Koper d.d. TRR: SI56 1010 0004 4820 591,
BKS Bank AG TRR: SI56 3500 1000 0245 419, Osnovni kapital: 28.579,50 EUR
Telefon: +386 (0)3 896 87 11, Fax: +386 (0)3 896 87 19
E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si, <http://www.pup-saubermacher.si>



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o.
VELENJE



Pripravila vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Očepek Alenka inž.kem.teh.

Kadrovsko-pravni referent:
Zdolšek Uršula univ.dipl.prav.

VROČITI:

-1 x vlagatelj-po pošti

-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.

Direktor:

Herodež Janez spec.manag.

d.o.o.
Koroška cesta 46, 3320 Velenje

Direktor

JANEZ HERODEŽ

PUP-SAUBERMACHER

PUP-SAUBERMACHER, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registrskega vpisa: 1/07659/00, Matična št.: 1759736, davčna št.: SI35484101.
Banka: NLB d.d. TRR: SI56 0242 6025 3456 684, Raiffeisen Banka d.d. TRR: SI56 2430 2900 4395 224,
Volksbank d.d. TRR: SI56 3000 0000 0122 159, Banka Koper d.d. TRR: SI56 1010 0004 4820 591,
BKS Bank AG TRR: SI56 3500 1000 0245 419, Osnovni kapital: 28.579,50 EUR
Telefon: +386 (0)3 896 87 11, Fax: +386 (0)3 896 87 19
E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si, <http://www.pup-saubermacher.si>



MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije št. SI56013330100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1
SI-3320 Velenje

Občinska uprava Mestne občine Velenje izdaja na podlagi vloge RADIVOJ MOHORIČ s.p., Šalek 82, 3320 Velenje, z dne 24.12.2012, v imenu investitorja DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH, Kidričeva 23, 3320 Velenje, v skladu s 50. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1 (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – odl. US, 120/06 – odl. US, 126/07, 57/09 – odl. US, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 162/10 – popr.), 24., 25. ter 27. členom Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/12) in 1. ter 2. odstavkom 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08 in 08/10)

SOGLASJE

na IDZ št. 121119 – december 2012 »Rekonstrukcija Doma za varstvo odraslih Velenje«.
Projektno dokumentacijo je izdelalo podjetje RADIVOJ MOHORIČ s.p., Šalek 82, 3320 Velenje.

Na priloženo izdelano projektno dokumentacijo nimamo posebnih pripomb.

Za izdajo soglasja se upravne takse ne zaračunava.

Postopek vodil:

Robert SOVINEK, dipl.inž.prom.
svetovalac za promet

Tone BRODNIK, dipl.inž.var.
vodja Urada za komunalne dejavnosti

V postopku odločila:

Andreja KATIČ, univ.dipl.prav.
direktorica občinske uprave

Številka: 344-07-0240/2012-620

Datum: 21.12.2012

Dostavljeno:

1. RADIVOJ MOHORIČ s.p., Šalek 82, 3320 Velenje – z vročilnico
2. Spis



Elektro Celje, d.d.

Vrunčeva 2a, 3000 Celje, Slovenija



Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdaja na podlagi Uredbe o koncesiji gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja električne energije (Ur. l. RS, št. 39/07) in na podlagi pooblastila družbe SODO, d.o.o. Minařikova ulica 5, 2000 Maribor, ki se prenaša z Aneksom, št. 2 k pogodbi o najemu elektrodistribucijske infrastrukture in izvajanju storitev za Sistemskega operaterja distribucijskega omrežja z električno energijo podpisano z dne 20.04.2010 in soglasja Vlade RS k prenosu pooblastila (sklep, št. 36000-5/2008/2 z dne 30.10.2008) in na podlagi 48. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 27/07-EZ-UPB2 in nasl.; v nadaljevanju EZ), 50 a in 206. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB-1 in nasl.) ter vloge stranke z dne 25.10.2013 in dopolnitve z dne 17.12.2013 vlagatelju:

**DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE
KIDRIČEVA CESTA 23**

3320 VELENJE

DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE	
Prejeto	Signimni znak
Vrednotenje 12-2013	Priloge
Šifra zadeve	
360-001/2013-001	

SOGLASJE K PROJEKTU
št. 549899

za objekt »REKONSTRUKCIJA DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE«, na parceli št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22, k.o. Velenje.

V postopku izdaje soglasja k projektu je ugotovljeno, da so v projektu PGD; 0-vodilna mapa, št. 121119 (julij 2013), ki ga je izdelal Radivoj Mohorič s.p., bili upoštevani in izpolnjeni projektni pogoji št. 549899 z dne 07.01.2013.

To soglasje velja tudi kot soglasje k projektu PGD št. načrta 23/2013 »načrt električnih inštalacij in električne opreme –NN priključek z merilnim mestom in preureditev PMO«, ki ga je izdelal Elektroprojekti Karmen Kegl Kalšan, s.p., s pogojem, da je Elektro Celje, d.d. potrebno obvestiti o pričetku del ter nam zagotoviti stalen in nemoten nadzor nad izvajanjem istih.

Datum: 18. 12. 2013

Pripravil

Zoran Planinšek, inž. elektroenergije

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
5

Služba za razvoj
mag. Tomislav Kramaršek

Priloga: 1 x 0-vodilna mapa PGD, št. 121119, izdelovalca Radivoj Mohorič s.p.

Dostavljeno: 3 x naslov

1 x nadzorništvo Velenje

1 x arhiv (projekt »načrt električnih inštalacij in električne opreme –NN priključek z merilnim mestom in preureditev PMO«, posredovan nadzorništvu)



Številka: EG-10465/2011-7
Datum: 10.01.2014

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Dom za varstvo odraslih Velenje, Kidričeva 23, 3320 Velenje, ki jo zastopa Radivoj Mohorič, s.p., Cesta bratov Mravljak 6, 3320 Velenje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v območju dediščine **Velenje - Mesarno jedro** (EŠD 440), nepremičnina parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22 vse k.o. Velenje, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Dom za varstvo odraslih Velenje, Kidričeva 23, 3320 Velenje, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za »Rekonstrukcijo Doma za varstvo odraslih Velenje«, nepremičnina parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21, 1903/22 vse k.o. Velenje, po projektni dokumentaciji PGD št.121119 - 1 - Načrt arhitekture (Radivoj Mohorič, s.p., Velenje, december 2013).
2. To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.
3. Stroški organa v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Pri prvi odstavki 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Investitor je dne 30.12.2013 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za »Rekonstrukcijo Doma za varstvo odraslih Velenje«, zahtevi pa priložil projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri



preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predvideni posegi se nahajajo v območju naselbinske dediščine **Velenje - Mestno jedro** (ESD 440), ki je varovano s prostorskim uredivnim načrtom Občine Velenje (*Odlok je objavljen v Uradnih listih RS št. 7/93, 4/94, 11/94, 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11, 06/12, 17/12*). Gre za značilno razloženo mestno jedro, nastalo po 1945 iz vzvi ob rudniku, v duhu novih mest v zelenju. Uradno mesto je nastalo 1959. Načrtovanje je vodil arhitekt Trenz.

Podlaga za določitev teh kulturnovarstvenih pogojev je kulturnovarstveni režim, ki je določen v 37. členu Odloka o uredivnem načrtu za centralne predele mesta Velenje: *»Varnostjo se garatira objekta, likovni izraz, fasade in osnovni arhitekturni izraz. Polg vzdrževanja so dovoljene manjše adaptacije in nadzidave, ki ne spremenijo obstoječ arhitekturni izraz in predstavljajo manj kot 30 % povečanja nelo površin. Dovoljene so manjše spremembe namembnosti, skladne z arhitekturnimi sporočili objekta. Vsa posegi morajo pralati strogo kontrolo strokovne in laične javnosti v obliki javnih ali inrtnih navedajen. Glavni kriterij je stopnja priljublja za arhitekturno solitje novega in obstoječega v imitju obratitve obstoječega.*

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ogotovil, da kulturnovarstveni pogoji sicer niso bili izdani, kot to določa 29. člen ZVKD-1, vendar je bilo predhodno, dne 21.01.2013 v uradnem zapisniku št. EG-10465/2011 MS,UK podano mnenje Zavoda, da predvideni posegi ne bodo vplivali negativno na varovane lastnosti varovanega območja dediščine in bo zato, po prejetju ustrezne projekčne dokumentacije podano kulturnovarstveno soglasje po skrajšanem ugotovitvenem postopku. ZVKDS je tako zaključil, da se investitorju podaja pozitivno kulturnovarstveno soglasje, brez predhodno izdanih kulturnovarstvenih pogojev za predvideni poseg.

To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. 51. člen ZGO-1 pa med drugim določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT) in 51. členu ZGO-1.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vložil neposredno



ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 6, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto posiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:
Majana Krumpal, univ. dipl. inž. arh.
konservatorica



Odločila, vodja območne enote:
Tanja HOFNER, univ. dipl. etnol.

Vročiti:

- Radivoj Mohorič, s.p., Cesta hramov Mravljak 6, 3320 Velenje



SI 3320 Welzkoje

Label: (3-886) 903 / 776-2392; **Accession no.:** (NW 004-9-00004) and value/EIS MDN at Bank's Service: 0123-C'ONTIN'

DOM ZA VARNOST UKRAŠENIH VELIKONJE	
Projekat 5-01-2014	Signifika znak
Vrednotnica	Priloga
Šifra zadatka	

Številka: 350-07-0001/2014-310
Datum: 15. 8. 2013

Rekonstrukcija, dozidava in nadzidava Doma za varstvo odraslih na parcelah št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/21 in 1903/22, k.o. Velenje (urbanistično mnenje na projektno dokumentacijo)

Obravnavane parcele se nahajajo v območju centralnih predelov mesta Velenje, ki ga obravnava Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 ter Uradni vestnik MOV št. 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11, 06/12, 17/12 in 20/12 – v nadaljevanju kratko: Odlok). Obravnavane parcele se nahajajo v območju urejanja S4/14.

Komisija za obravnavo pobud za posege v prostor in okolje ter soglasij za posege v prostor Mestne občine Velenje je pri pregledu v ope in priložene projektne dokumentacije ugotovila, da predviden poseg v prostor ni v nasprotju z veljavnim prostorskim aktom, ki je opisan v prejšnjem odstavku tega mnenja (10. člen Ocoloka), zato se po našem mnenju za predviden poseg v prostor, skladno s projektno dokumentacijo, lahko izda gradbeno dovoljenje.

S spoštovanjem!

Pripravil podsekretar:
Marko VUČINA univ. dipl. inž. arh.

Vodja Urada za urejanje prostora MOV
Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh.



Direktorica Uprave MO Velenje
Andreja KATIČ, univ. dipl. prav.

Poslano: 12.07.2017.
- Radijski Mehurič, s.p. Cesta Bialov Mravljakov 6, Velenje;
- Armo MOV.

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Celje - Novo Mesto
Lava 1, 3000 Celje, Tel.: (03) 428 30 00, Fax: (03) 428 35 69

**ELEKTROPROJEKTI - KARMEN KEGL KALŠAN
S.P.
CESTA V BEVČE 46
3320 VELENJE**

Številka: 76/04-00131201501190003

Vaš znak: 13325-CE/298

Datum: 20.1.2015

Vlagatelj: ELEKTROPROJEKTI - KARMEN KEGL KALŠAN S.P., CESTA V BEVČE 46, 3320 VELENJE
Investitor: DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE, KIDRIČEVA 23, 3320 VELENJE
Objekt: REKONSTRUKCIJA DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE
Lokacija objekta: VELENJE, Občina: VELENJE
k.o.: VELENJE Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št. 126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 28838 - CE/20-JLB

Projekt št.: 121119, izdelovalca ELEKTROPROJEKTI KARMEN KEGL KALŠAN, S.P., za objekt: REKONSTRUKCIJA DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 10703 - CE/993-JLB.

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje soglasja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Franc Hudobreznik, tel.: 03 898 4602

Postopek vodil:
Jože Lucijan Bevc



Vodja centra:
Martin Gorišek



V vednost: naslov, arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA CESTE

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Lava 42, 3000 Celje

T: 03 426 62 70
F: 03 426 63 12
E: gp.drsc@gov.si
www.dc.gov.si

RADIVOJ MOHORIČ s.p.
Šalek 82
3320 Velenje

Datum: 24.12.2012
Številka: 37167-3077/2012/2 (1503)

**PROJEKTNI POGOJI ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA OBJEKT ZA
REKONSTRUKCIJO DOMA ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE**

Investitor: DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE, Kidričeva 23, 3320 Velenje
**Zveza: Vaša vloga z dne 12.12.2012, prejeta na sedež Direkcije RS za ceste, Območje
Celje dne 14.12.2012**

Na podlagi 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) ter 54., 55., 66., 70. in 79. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012), izdajamo projektne pogoje za rekonstrukcijo objekta »Dom za varstvo odraslih Velenje«.

- Upoštevati je treba naslednjo zakonodajo, normative in predpise:
 - Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012);
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012);
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/2010);
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010);
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010);
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS št. 46/2000, 110/2006, 49/2008, 64/2008, 65/2008 – popr.);
 - Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za promet sprejelo v letih 2002 – 2012.
- Projektne pogoje se izdajo na podlagi projektne dokumentacije idejne zasnove št. 121119, izdelane decembra 2012, izdelovalca RADIVOJ MOHORIČ s.p., Šalek 82, 3320 Velenje.
- Poseg je predviden v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda št. 696 na odseku 7912 Velenje - Škale, od km 0,808 do km 0,840 (levo v smeri stacionaže) in zajema adaptacijo, nadzidavo, prizidavo, rekonstrukcijo obstoječega objekta.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827730, matična št.: 5300173
št. računa na Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

4. Lokacija objekta je v naselju Velenje, kjer je hitrost omejena na 50 km/h, cestni priključek na regionalno cesto v km 0,801 je obstoječ in se navezuje preko semaforiziranega križišča.
5. Na cestnem priključku je postavljen prometni znak II-2 (STOP na SM 59408) in označena neprekinjena prečna črta V-9. Cestni priključek, ki se navezuje na regionalno cesto je namenjen samo za dostavo na kar opozarja prometni znak II-3 z dopolnilno tablo IV-5. Objekt ima možnost dostopa lokalne ceste (Bračičeva cesta).
6. Dela pri rekonstrukciji objekta ne smejo ovirati prometa na regionalni cesti. Promet pri rekonstrukciji objekta je potrebno organizirati tako, da pri uvozu oziroma izvozu s območja objekta ne ogroža varnosti prometa na državni cesti.
7. Investitor in izvajalec del morata zagotoviti izvajanje del tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na regionalni cesti v času rekonstrukcije objekta.
8. Pri rekonstrukciji objekta v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za ceste ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.
9. Direkcija RS za ceste prav tako ne bo zagotavljala zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledice obratovanja državne ceste na obravnavanem odseku (tresenje, pluzenje snega, soljenje ceste, razpoke ipd.).
10. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste, investitor ni upravičen do nikakršnih odškodnin za nastalo škodo.
11. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor. Investitor mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o cestah in Zakon o pravilih cestnega prometa.
12. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste.
13. Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je posamezen investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenih, usposobljenih in registriranih organizacijah za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
14. Investitor si je dolžan v skladu s Zakonom o graditvi objektov ter Zakonom o cestah, pridobiti soglasje k projektnim rešitvam na osnovi PGD projekta, pri čemer morajo biti upoštevani navedeni pogoji.
15. Veljavnost projektnih pogojev je dve leti od izdaje.

IRENA PRELEG, univ. dipl. inž. grad.,
podsekretarka.

VROČITI:

- RADIVOJ MOHORIČ s.p., Šalek 82,3320 Velenje – OSEBNO.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Łava 42, 3000 Celje

T: 03 426 62 70
F: 03 426 63 12
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

RADIVOJ MOHORIČ s.p.
Cesta bratov Mravljakov 6
3320 Velenje

Datum: 25.01.2016
Številka: 37167-164/2016/3 (1503)
Povezava: 37167-3077/2012

**SOGLASJE K PROJেকTNIм REŠITVAM ZA »REKONSTRUKCIJA DOMA ZA VARSTVO
ODRASLIH VELENJE«**

Investitor: Dom za varstvo odraslih Velenje, Kidričeva 23, 3320 Velenje

Zveza: Vloga z dne 19.01.2016, prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo,
Območje Celje dne 21.01.2016

Na podlagi 54., 55., 66. in 79. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/14-odl.US, 46/2015), 50. a člena in 14. točke prvega odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32, 48/2009-popr., 8/10), izdajamo soglasje k projektnim rešitvam za »Rekonstrukcija Doma za varstvo odraslih Velenje«, na parceli št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21, 1903/22 k.o. Velenje.

Po pregledu predložene projektne dokumentacije, vodilne mape PGD št. 121119, izdelane januar 2014, izdelovalca Radivoj Mohorič s.p., Cesta bratov Mravljakov 6, 3320 Velenje, je bilo ugotovljeno, da so rešitve ustrezne tako da se lahko izda soglasje.

Poseg je predviden v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda št. 696 na odseku 7912 Velenje - Škale, od km 0,808 do km 0,840 (levo v smeri stacionaže ceste).

Navezovanje objekta je obstoječe in se z rekonstrukcijo objekta ne spreminja.

Veljavnost soglasja je dve leti od izdaje.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Soglasje je na podlagi tretjega odstavka 79. člena Zakona o cestah plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to soglasje je skladno s 79. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/14-odl.US, 46/2015) dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana, v roku 15 dni šteto od vročitve tega soglasja. Morebitna pritožba se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri Direkciji RS za infrastrukturo, Lava 42, 3000 Celje. Za vloženo pritožbo je treba plačati upravno takso v višini 18,12 EUR po tarifi št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 – UPB5) na podračun št. SI56 01100-1000345513 – državne upravne takse, sklic št. 11 24155-7111207; (namen nakazila: plačilo upravne takse).

Na podlagi prvega odstavka 236. člena Zakona o splošnem upravnem postopku pritožba zadrži izvedbo vseh del v zvezi s katerimi oziroma za katera je bilo izpodbijano soglasje izdano, vse dotlej, dokler se odločba o pritožbi, s katero je bila pritožba zavrnjena ali zavrnjena ali izpodbijano soglasje spremenjeno, ne vroči stranki.

Postopek vodila:
Irena Frelec, univ.dipl.inž.grad.,
podsekretarka




GORDANA GRAHEK, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

VROČITI:

- Radivoj Mohorič s.p., Cesta bratov Mravljakov 6, 3320 Velenje – OSEBNO.

**LEGA
CENTER** d.o.o.

GRADBENIŠTVO, TRGOVINA, EXPORT-IMPORT, 2000 MARIBOR, Razlagova 15, tel. fax: 02 / 2512 749

**V skladu z zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami uradni list
RS št.64/94 ter 134. člena uredbe o tehničnih normativih za
zaklonišča, zaklonilnike
in druge zaščitne objekte (uradni list RS ,št.17/98 in 26/98 in 38/2001)
imenovanja ministra za obrambo Republike Slovenije (št.843 – 01-5/2004-1)
izdaja podjetje LEGA CENTER d.o.o., Razlagova ul.15, MARIBOR**

POTRDILO O PRIMERNOSTI ZAKLONIŠČA

Za objekt :ZAKLONIŠČE DOM OSTARELIH KIDRIČEVA CESTA 23
lastnik zaklonišča : OBČINA VELENJE
je meseca AVGUST10 naročil pri podjetju LEGA CENTER D.O.O.
kontrolni preizkus zaklonišča. Po opravljenem pregledu in izvršenih
meritvah ter odpravljenih pomanjkljivostih se izdaja to potrdilo
o primernosti zaklonišča, ki velja 10 let ,to je do **AVGUST 2020**

številka dokumenta: 04/9 10-Š

MARIBOR , dne 4.9.2010

**LEGA
CENTER** d.o.o.
Razlagova 15. Maribor**DIREKTOR:**
Zoran Joksovič ing.gr.

MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje,
 ki jo zastopa župan Bojan Kontič
 ID za DDV: SI 490828884
 Matična številka: 5884268
 Podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411
 (v nadaljevanju: MOV)

in

DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE, Kidričeva 23, Velenje,

ki ga zastopa direktorica Violeta Potočnik Krajnc

ID za DDV: SI 66702895

Matična številka: 5057167000

TRR št.: SI56 0110 0603 0269 358

(v nadaljnjem besedilu: DVO)

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA VELENJE	
Prejeto:	16-02-2016
Številka zadave:	Est: 205
351-256/15	Pril: 5X
	Vred: /

skleneta

DOGOVOR ŠT. 0174/2016

o sodelovanju pri novogradnji, nadzidavi, prizidavi in rekonstrukciji Doma za varstvo odraslih Velenje

1. člen

Predmet tega dogovora je ureditev medsebojnih obveznosti med MOV in DVO o sodelovanju pri novogradnji, nadzidavi, prizidavi in rekonstrukciji DVO.

2. člen

Stranke dogovora uvodoma ugotavljajo:

- da je podlaga za sklenitev tega dogovora Strategija razvoja socialnega varstva v MO Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 16/14- v nadaljevanju strategija), 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Pravilnik o standardih in normativih socialnovarstvenih dejavnosti (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11, 104/11, 111/13 in 102/15; v nadaljevanju Pravilnik), 79. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl. US in 14/15 ZUUJFO), 24. člen Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/13) in Statut MOV (Uradni vestnik MOV, št. 15/06-uradno prečiščeno besedilo, 26/07, 18/08 in 21/15).

3. člen

DVO je v letu 2012 kot investitor pričel z aktivnostmi v smeri sanacije obstoječega Doma za varstvo odraslih Velenje na območju MOV, kar pa vsekakor pomeni resen pristop k zahtevam, ki jih narekuje Pravilnik v smeri odpravljanja tro in štiri posteljnih sob do leta 2021. Idejni projekt za obnovo je DVO pričel pripravljati v decembru 2011, v letu 2012 pa so pričeli s pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Obstoječi dom se bo preuredil v dom četrte generacije.

DVO se s tem dogovorom zavezuje obveščati MOV o novogradnji, nadzidavi, prizidavi in rekonstrukciji DVO v dom četrte generacije.

4. člen

Dne 21. 12. 2015 je DVO vložil vlogo za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka za novogradnjo, nadzidavo, prizidavo in rekonstrukcijo DVO na zemljiščih s parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21, 1903/22, k. o. 964 Velenje. Dne 24. 12. 2015 je bila vloga dopolnjena s projektno dokumentacijo.

Z odločbo št. 352-11-0154/2015-300 dne 8. 1. 2016, je bil investitorju DVO odmerjen komunalni prispevek v višini 118.560,77 EUR.

5. člen

MOV bo, z namenom pospeševanja službe socialnega varstva za invalide in ostarele na območju MOV v okviru izvajanja strategije in predvidene mreže programov za starejše, prispevala proračunska sredstva v višini 118.560,77 EUR iz proračunske postavke 40320021 Dom za varstvo odraslih Velenje na podračun EZR MOV SI56 0133 3533 6223 329, ki predstavlja odmerjeni komunalni prispevek po odločbi št. 352-11-0154/2015-300 z dne 8. 1. 2016.

6. člen

Kontaktne osebe, odgovorne za realizacijo tega dogovora in za nadzor nad njenim izvajanjem so:

- za MOV: Drago Martinšek,
- za DVO: Violeta Potočnik Krajnc.

Skrbnica dogovora za MOV je Ines Gričar Ločnikar.

7. člen

Dogovor je ničen, v kolikor kdo v imenu ali na račun DVO ali predstavnika MOV obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem dogovorjenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je MOV povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku MOV, posredniku MOV, DVO ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

8. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz tega dogovora, bodo stranke skušale reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bodo stranke prizadevale rešiti morebitni spor iz tega dogovora z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče v Celju.

9. člen

Dogovor je sestavljen v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme MOV dva (2) izvoda, DVO pa en (1) izvod.

Št. 351 - 001/2014 - 004

Velenje, dne 11. 2. 2016

Številka: 083-01-0005/2016-590

Velenje, dne 03. 02. 2016

DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE
Violeta Potočnik Krajnc, direktorica

V. Potočnik Krajnc



MESTNA OBČINA VELENJE
Bojan KONTIČ, župan



Stran 2 od 2